

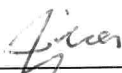
Ata da 203ª (ducentésima terceira) reunião extraordinária do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e Artístico de Nova Era – COMPHANE, realizada no dia 26 de maio de 2025, às 19h30, via google meet. Estiveram presentes na reunião: **Sandra Maura Coelho, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social, Reginaldo Souza Menezes, representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços, Silvana Francisca Pereira, representante do Legislativo, Thamara Luiza Caetano Lopes, representante da Corporação Musical Euterpe Lagoana, Alessandro Drumond Guerra e Jamile Cecília Martins, representante da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Nova Era, Jane Monteiro de Lana Silva, representante da Associação de Moradores de Bairros e Daniel Quintão, Arquiteto Responsável pela elaboração e execução do referido projeto de conservação e preservação do imóvel em pauta.** Sandra iniciou a reunião extraordinária explicando que o motivo da convocação foi a apresentação da proposta de intervenção e restauração de um imóvel localizado na Praça da Matriz nº 60, bem tombado pelo IPHAN em seu conjunto em 1973, pelo IPHAN, e, portanto, parte integrante do conjunto arquitetônico da Praça da Matriz. Em seguida, Sandra passou a palavra ao arquiteto Daniel Quintão, responsável pelo projeto e sua execução. Daniel agradeceu a presença de todos e iniciou a apresentação mostrando o estado atual da edificação e a proposta de como ficará após a intervenção. A proposta visa reverter intervenções anteriores que descaracterizaram a edificação, como a caixa d'água aparente, o cômodo junto ao porão, a cobertura metálica e o barrado na fachada principal. A complementação da varanda posterior, com pequeno acréscimo de cobertura, acompanha e valoriza a estrutura existente, propondo ainda a substituição do guarda-corpo em alvenaria por uma solução mais adequada. As novas esquadrias, em caixilhos de madeira e vidro, foram consideradas coerentes e harmonizadas com as esquadrias originais. Durante a apresentação, Sandra solicitou a palavra e perguntou sobre a área verde do terreno. Daniel ressaltou que a preservação da área verde é fundamental para a ambiência da Ladeira da Matriz, pois contribui para a valorização do conjunto tombado. De modo geral, a intervenção propõe a recuperação e valorização da edificação, respeitando seu aspecto histórico-cultural, e, por consequência, valoriza também o conjunto protegido. O conselheiro Reginaldo Souza questionou sobre o fogão a lenha presente no imóvel. Daniel esclareceu que a proposta prevê a retirada do fogão, com o objetivo de preservar o padrão original da casa. Informou também que o chapisco verde da fachada será removido, conforme evidências históricas encontradas em fotografias antigas, que mostram a fachada originalmente branca. Ao final, destacou-se a importância do ato de tombamento, que viabilizou a delimitação oficial da Ladeira da Matriz, incluindo a praça já protegida pelo IPHAN. A partir desta delimitação, será possível atuar com mais precisão na gestão da área tombada e de seu entorno, seguindo diretrizes estabelecidas. Encerrada a explanação, Sandra conduziu a votação para a aprovação do projeto pelo COMPHANE, sendo este aprovado por unanimidade. Daniel agradeceu a oportunidade de apresentar o projeto ao COMPHANE e destacou que o mesmo já foi aprovado pelo IPHAN, restando apenas a aprovação do conselho.

Sandra finalizou agradecendo a presença de todos. Nada mais havendo a tratar, a presente ata foi redigida e lavrada por mim, Sandra Maura Coelho, sendo aprovada e assinada por mim e por todos os presentes, na qualidade de conselheiros e convidados.

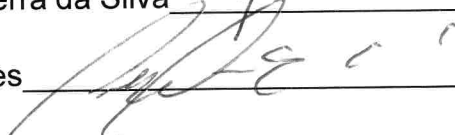
Sandra Maura Coelho



Alessandro Drumond Guerra da Silva

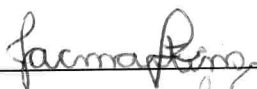


Reginaldo Souza Menezes

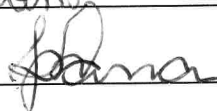


Silvana Francisca Pereira

Jamile Cecília Martins



Jane Monteiro de Lana



Daniel Quintão

Thamara Luiza Caetano Lopes

