



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N.º 2.527, DE 22 DE MAIO DE 2025.

Declara de utilidade pública imóveis localizados no município de Nova Era - MG, para fins de desapropriação, visando à construção de passagem inferior, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ERA, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 52, XIII, c/c art.86, inciso I, alínea “d”, da Lei Orgânica do Município de Nova Era - MG, e com fundamento no artigo 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

CONSIDERANDO que os imóveis são indispensáveis para a viabilização da obra de construção de passagem inferior, que interligará vias à nova ponte sobre o rio Piracicaba, conectando, principalmente, os bairros Da Estação, Castelo e bairro Das Graças;

CONSIDERANDO que a obra proporcionará acesso mais rápido e seguro à Rodovia BR-381, favorecendo a mobilidade urbana, o transporte de mercadorias e o deslocamento da população;

CONSIDERANDO que a nova ligação contribuirá significativamente para desafogar o tráfego no centro da cidade, promovendo maior fluidez e segurança no trânsito local;

CONSIDERANDO o relevante interesse público envolvido, nos termos da alínea “i” do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365/1941, que trata das desapropriações por utilidade pública,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, os imóveis localizados no Município de Nova Era/MG,



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

necessários à execução da obra de construção de passagem inferior para interligação das vias à nova ponte sobre o rio Piracicaba, nos seguintes termos:

I – Imóvel localizado na rua Tupis, S/N, bairro Do Armazém, com seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P17**, referenciado no Sistema Geodésico, *datum* **SIRGAS-2000**, meridiano central **45° WGr** definido pela coordenada plano retangulares, sistema UTM **N= 7.813.658,192m** e **E= 706.594,681m**, marco este localizado num vértice dividindo-o com **RUA TUPIS e VALE S.A.**; deste segue confrontando com **RUA TUPIS**; com azimute **271°02'26"** e distância de **11,00m** até o vértice **P18**, deste segue confrontando com **EDSON SOARES DOS REIS**; com azimute **00°54'29"** e distância de **11,62m** até o vértice **P23**, deste segue confrontando com **RUA PROJETADA**; com azimute **66°01'16"** e distância de **10,40m** até o vértice **P24**, deste segue confrontando com **VALE S.A.**; com azimute **175°18'51"** e distância de **16,10m** até o vértice **P17**, ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo a área total de **142,40m²** (cento e quarenta e dois metros quadrados e 40 centímetros quadrados), matriculado sob o N.º **M-8.056**, do Livro 02 de Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Era - MG.

II - Imóvel localizado na rua Paraopeba, S/N, bairro Do Armazém, com seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P25**, referenciado no Sistema Geodésico, *datum* **SIRGAS-2000**, meridiano central **45° WGr** definido pela coordenada plano retangulares, sistema UTM **N= 7.813.676,247m** e **E= 706.598,218m**, marco este localizado num vértice dividindo-o com **RUA PARAPEBA e VALE S.A.**; deste segue até o vértice **P27** confrontando com **RUA PARAPEBA**; com azimute **75°38'42"** e distância de **5,97m** até o vértice **P26**, deste segue com azimute **87°05'49"** e distância de **4,21m** até o vértice **P27**, deste segue confrontando com **WANDERLEY DE FIGUEIREDO**; com azimute **179°59'32"** e distância de **20,19m** até o vértice **P15**, deste segue confrontando com **RUA TUPIS**; com azimute **281°51'45"** e distância de **8,50m** até o vértice **P16**, deste segue confrontando com **VALE S.A.**; com



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

azimute **355°18'51"** e distância de **18,28m** até o vértice **P25**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo a área total de **180,50m²** (cento e oitenta metros quadrados e 50 centímetros quadrados), matriculado sob o N.º **M-8.079**, do Livro 02 de Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Era - MG.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ERA, ESTADO DE MINAS GERAIS, 22 DE MAIO DE 2025.

TXAI SILVA COSTA
Prefeito