

DECRETO Nº 2.098 DE 10 DE AGOSTO DE 2020.

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO PROJETO
DE LOTEAMENTO “RESIDENCIAL JARDINS
CECÍLIA”**

A Prefeita Municipal de Nova Era, no uso das atribuições que lhe confere o art. 52 e 86, I da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei Municipal nº 312/61, e alterações promovidas pela Lei Municipal nº 1706/2007, e na Lei Federal nº 6766/79, DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de loteamento denominado “Residencial Jardins Cecília”, situado no bairro Centenário, zona urbana do Município de Nova Era.

Art. 2º O loteamento de que trata o art. 1º deste Decreto, se refere a uma área de 106.680,76 m² (cento e seis mil, seiscentos e oitenta metros quadros e setenta e seis decímetros quadrados), situado na Zona Urbana, parcelado em 08 (oito) quadras e 157 (cento e cinquenta e sete) lotes, assim distribuídos:

Área total da propriedade: 106.680,76 m² (cento e seis mil seiscentos e oitenta metros quadros e setenta e seis decímetros quadrados)

Área de Lotes: 58.410,25 m² (cinquenta e oito mil quatrocentos e dez metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

Área de Arruamento: 18.247,18 m² (dezoito mil duzentos e quarenta e sete metros quadrados e dezoito decímetros quadrados).

Área Verde: 24.657,15 m² (vinte e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados e quinze decímetros quadrados).

Área de Praça: 960.00 m² (novecentos e sessenta metros quadrados).

Área Institucional: 2.914,12 m² (dois mil novecentos e quatorze metros quadrados e doze decímetros quadrados).

Área do Reservatório: 1.004.95 m² (mil e quatro metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados).

Área de Servidão: 487.11 m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e onze decímetros quadrados).

Número de Lotes: 157 (cento e cinquenta e sete).

Quadras: 08 (oito).

QUADRA 1

Número de Lotes: 19 (dezenove)

Área Total da Quadra: 8.394,38 m²

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,71m, sendo: 4,87m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 19,94m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado esquerdo** medindo 24,90m confrontando com L.5 Q.1, **fundos** medindo 10,00m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 3 Q.1) e **área total** de 242,04m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados e quatro décimos quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 24,90m confrontando com L.4 Q.1, **lado esquerdo** medindo 27,77m confrontando com L.6 Q.1, **fundos** medindo 19,89m, sendo: 3,75m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 1 Q.1), 13,07m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 2 Q.1) e 3,07m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 3 Q.1), e **área total** de 377,37m² (trezentos e setenta e sete metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 27,77m confrontando com L.5 Q.1, **lado esquerdo** medindo 38,96m confrontando com L.7 Q.1, **fundos** medindo 43,38m, sendo: 12,37m com Estado de Minas Gerais – Escola e 31,01m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 1 Q.1) e **área total** de 830,47m² (oitocentos e trinta metros quadrados e quarenta e sete décimos quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 38,96m confrontando com L.6 Q.1, **lado esquerdo** medindo 28,07m confrontando com L.8 Q.1, **fundos** medindo 22,39m, sendo: 17,52m com Olinto de Araújo Neto e 4,87m com Estado de Minas Gerais – Escola e **área total** de 482,85m² (quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados e oitenta e cinco décimos quadrados).

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,89m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 28,07m confrontando com L.7 Q.1, **lado esquerdo** medindo 19,42m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba C), **fundos** medindo 13,95m, sendo: 12,10m com Álvaro Pinto e 1,85m com Olinto de Araújo Neto e **área total** de 261,28m² (duzentos e sessenta e um metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,28m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 37,95m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba C), **lado esquerdo** medindo 34,85m confrontando com L.10 Q.1, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 434,45m² (quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,42m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 34,85m confrontando com L.9 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,19m confrontando com L.11 Q.1, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 402,17m² (quatrocentos e dois metros quadrados e dezessete decímetros quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,19m confrontando com L.10 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.12 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,25m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.11 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.13 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 13

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.12 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.14 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 14

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.13 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.15 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 15

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.14 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.16 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

metros quadrados).

Lote 16

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.15 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.17 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 17

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.16 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.18 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 18

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.17 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.19 Q.1, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 19

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.18 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.20 Q.1, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

Lote 20

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.19 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.21 Q.1, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

Lote 21

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.20 Q.1, **lado esquerdo** medindo 32,00m confrontando com L.22 Q.1, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

Lote 22

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 14,75m, sendo: 6,91m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 32,00m confrontando com L.21 Q.1, **lado esquerdo** medindo 29,87m, sendo: 22,00m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Alpinias, **fundos** medindo 6,98m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 371,50m² (trezentos e setenta e um metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

QUADRA 2

Número de Lotes: 50 (cinquenta)

Área Total da Quadra: 26.996,17 m²

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 16,49m, sendo: 6,84m em curva e 9,65m confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 23,48m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado esquerdo** medindo 27,00m confrontando com L.9 Q.2, **fundos** medindo 19,26m, sendo: 12,00m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 6 Q.2) e 7,26m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 7 Q.2) e **área total** de 442,05m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e cinco décimos quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 27,00m confrontando com L.8 Q.2, **lado esquerdo** medindo 27,00m confrontando com L.10 Q.2, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 5 Q.2) e **área total** de 324,00m² (trezentos e vinte quatro metros quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,17m confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 27,00m confrontando com L.9 Q.2, **lado esquerdo** medindo 26,14m confrontando com L.11 Q.2, **fundos** medindo 12,00m confrontando Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 4 Q.2) e **área total** de 323,23m² (trezentos e vinte e três metros quadrados e vinte e três décimos quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 13,35m confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 26,14m confrontando com L.10 Q.2, **lado esquerdo** medindo 22,68m confrontando com L.12 Q.2, **fundos** medindo 12,00m confrontando Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 3 Q.2) e **área total** de 275,95m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,07m confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 22,68m confrontando com L.11 Q.2, **lado esquerdo** medindo 37,51m, sendo: 4,87m, 5,57m e 27,07m com Luiz Roberto Machado

dos Reis e Irmãos, **fundos** medindo 18,18m, sendo: 6,18m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 1 Q.2) e 12,00m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 2 Q.2) e **área total** de 411,90m² (quatrocentos e onze metros quadrados e noventa decímetros quadrados).

Lote 13

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 25,40m, sendo: 16,12m e 9,28m com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 30,03m, sendo: 7,05m, 10,51m e 12,47m confrontando com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos, **lado esquerdo** medindo 21,71m confrontando com L.14 Q.2 e **área total** de 263,32m² (duzentos e sessenta e três metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados).

Lote 14

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 21,71m confrontando com L.13 Q.2, **lado esquerdo** medindo 27,84m confrontando com L.15 Q.2, **fundos** medindo 13,66m, sendo: 9,86m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e 3,80m com L.16 Q.2, **área total** de 304,06m² (trezentos e quatro metros quadrados e seis decímetros quadrados).

Lote 15

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 16,43m, sendo: 7,57m e 8,86m em curva confrontando com Rua das Bromélias, **lado direito** medindo 27,84m, confrontando com L.14 Q.2, **lado esquerdo** medindo 23,92m confrontando com Rua das Orquídeas, **fundos** medindo 7,83m confrontando com L.16 Q.2 e **área total** de 299,89m² (duzentos e noventa e nove metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados).

Lote 16

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 23,28m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 11,63m, sendo: 7,83m com L.15 Q.2 e 3,80m com L.14 Q.2, **lado esquerdo** medindo 14,07m confrontando com L.17 Q.2, **fundos** medindo 23,46m, sendo: 11,31m, 6,19m e 5,96m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Lote 17

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 19,86m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 14,07m confrontando com L.16 Q.2, **lado esquerdo** medindo 17,05m confrontando com L.18 Q.2, **fundos** medindo 20,16m, sendo: 7,60m e 12,56m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Lote 18

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,59m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 17,05m confrontando com L.17 Q.2, **lado esquerdo** medindo 21,91m confrontando com L.19 Q.2, **fundos** medindo 16,38m, sendo: 2,72m e 13,66m confrontando Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Lote 19

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 18,14m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 21,91m confrontando com L.18 Q.2, **lado esquerdo** medindo 29,62m confrontando com L.20 Q.2, **fundos** medindo 19,75m, sendo: 5,78m, 9,60m, 4,37m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 473,43m² (quatrocentos e setenta e três metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados).

Lote 20

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 20,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 29,62m confrontando com L.19 Q.2, **lado esquerdo** medindo 33,77m confrontando com L.21 Q.2, **fundos** medindo 20,45m, sendo: 15,25m e 5,20m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 638,53m² (seiscentos e trinta e oito metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados).

Lote 21

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 33,77m confrontando com L.20 Q.2, **lado esquerdo** medindo 36,30m confrontando com L.22 Q.2, **fundos** medindo 15,22m, sendo: 4,00m, 8,04m e 3,18m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 525,29m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados).

Lote 22

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 36,30m confrontando com L.21 Q.2, **lado esquerdo** medindo 38,52m confrontando com L.23 Q.2, **fundos** medindo 12,20m, sendo: 3,20m com Lucia de Fatima Lima e 9,00m com Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos e **área total** de 448,89m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados).

Lote 23

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 38,52m confrontando com L.22 Q.2, **lado esquerdo** medindo 41,05m confrontando com L.24 Q.2, **fundos** medindo 12,80m, sendo: 6,71m e 6,09m com Lucia de Fatima Lima e **área total** de 487,46m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados).

Lote 24

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 41,05m confrontando com L.23 Q.2, **lado esquerdo** medindo 50,05m confrontando com Área Verde Q.2, **fundos** medindo 21,92m, sendo: 15,60m e 6,32m com Prefeitura Municipal de Nova Era e **área total** de 798,69m² (setecentos e noventa e oito metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados).

Lote 25

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com Reservatório, **lado**

esquerdo medindo 40,00m confrontando com L.26 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando Reservatório e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 26

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.25 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m Servidão 1 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, sendo: 8,00m com Reservatório e 4,00m com Área Verde Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 27

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com Servidão 1 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.28 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 28

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.27 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.29 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 29

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.28 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.30 Q.2, **fundos** medindo 17,22m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 644,29m² (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados).

Lote 30

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.29 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.31 Q.2, **fundos** medindo 25,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 800,00m² (oitocentos metros quadrados).

Lote 31

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.30 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.32 Q.2, **fundos** medindo 25,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 800,00m² (oitocentos metros quadrados).

Lote 32

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.31 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.33 Q.2, **fundos** medindo 25,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 800,00m² (oitocentos metros quadrados).

Lote 33

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.32 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.34 Q.2, **fundos** medindo 20,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 640,00m² (seiscentos e quarenta metros quadrados).

Lote 34

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.33 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.35 Q.2, **fundos** medindo 20,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 640,00m² (seiscentos e quarenta metros quadrados).

Lote 35

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.34 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.36 Q.2, **fundos** medindo 20,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 640,00m² (seiscentos e quarenta metros quadrados).

Lote 36

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.35 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.37 Q.2, **fundos** medindo 18,48m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 609,52m² (seiscentos e nove metros quadrados e cinquenta e dois décimos quadrados).

Lote 37

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.36 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.38 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 38

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 25,64m, sendo: 16,87m com Rua das Orquídeas e 2,92m em curva e 5,85m com Rua das Azaleias **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.37 Q.2, **lado esquerdo** medindo 41,36m confrontando com Servidão 2 Q.2, **fundos** medindo 4,06m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 600,00m² (seiscentos metros quadrados).

Lote 39

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 16,33m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 40,09m confrontando com Servidão 2 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.40 Q.2, **fundos** medindo 13,67m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 600,00m² (seiscentos metros quadrados).

Lote 40

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.39 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.41 Q.2, **fundos** medindo 15,00m, confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 600,00m² (seiscentos metros quadrados).

Lote 41

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,00m, confrontando com Rua as Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.40 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com Servidão 3 Q.2, **fundos** medindo 15,00m confrontando com Área Verde Q.2 e **área total** de 600,00m² (seiscentos metros quadrados).

Lote 42

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com Servidão 3 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.43 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com L.46 Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 43

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.42 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.44 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com L.46 Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 44

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua as Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.43 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.45 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com L.46 Q.2 e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

Lote 45

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua as Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.44 Q.2, **lado esquerdo** medindo 40,54m confrontando com L.46 Q.2, **fundos** medindo 17,64m, confrontando com L.46 Q.2 e **área total** de 593,20m² (quinhentos e noventa e três metros quadrados e vinte decímetros quadrados).

Lote 46

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 133,60m, sendo: 40,54m e 17,64m confrontando com L.45 Q.2, 12,00m confrontando com L.44 Q.2, 12,00m confrontando com L.43 Q.2, 12,00m confrontando com L.42 Q.2 e 39,42m confrontando com Área Verde Q.2, **lado esquerdo** medindo 115,88m, sendo 58,18m e 41,28m confrontando com Área Institucional 1 e 16,42m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **fundos** medindo 135,10m, sendo 19,99m, 12,08m, 22,42m, 31,15m, 21,33m, 28,13m, com Área Verde Q.2 e **área total** de 4.896,40m² (quatro mil, oitocentos e noventa e seis metros quadrados e quarenta decímetros quadrados).

Lote 47

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,16m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 24,06m confrontando com Área Institucional 1, **lado esquerdo** medindo 22,89m confrontando com L.48 Q.2, **fundos** medindo 10,00m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B) e **área total** de 231,31m² (duzentos e trinta e um metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados).

Lote 48

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,00m, confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 22,89m confrontando com L.47 Q.2, **lado esquerdo** medindo 22,91m confrontando com L.49 Q.2, **fundos** medindo 10,00m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B) e **área total** de 229,01m² (duzentos e vinte e nove metros quadrados e um decímetro quadrado).

Lote 49

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,00m confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 22,91m confrontando com L.48 Q.2, **lado esquerdo** medindo 22,94m sendo 16,22m confrontando com L.50 Q.2 e 6,72m confrontando com L.51 Q.2, **fundos** medindo 10,00m com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 229,25m² (duzentos e vinte e nove metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

Lote 50

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 11,53m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 23,19m, sendo 15,32m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 20,54m confrontando com L.51 Q.2, **fundos** medindo 16,22m, confrontando com L.49 Q.2, **área total** de 329,42m² (trezentos e vinte e nove metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados).

Lote 51

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,54m confrontando com L.50 Q.2, **lado esquerdo** medindo 20,70m confrontando com L.52 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, sendo

6,72m confrontando com L.49 Q.2 e 5,28m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 247,44m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e quarenta e quatro décimos quadrados).

Lote 52

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,70m confrontando com L.51 Q.2, **lado esquerdo** medindo 20,85m confrontando com L.53 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 249,27m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e vinte e sete décimos quadrados).

Lote 53

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,85m confrontando com L.52 Q.2, **lado esquerdo** medindo 21,00m confrontando com L.54 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 251,11m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e onze décimos quadrados).

Lote 54

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 21,00m confrontando com L.53 Q.2, **lado esquerdo** medindo 21,15m confrontando com L.55 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 252,94m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados).

Lote 55

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 21,15m confrontando com L.54 Q.2, **lado esquerdo** medindo 21,31m confrontando com L.56 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 254,78m² (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados).

Lote 56

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m, confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 21,31m confrontando com L.55 Q.2, **lado esquerdo** medindo 21,46m confrontando com L.57 Q.2, **fundos** medindo 12,00m, confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 256,61m² (duzentos e cinquenta e seis metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados).

Lote 57

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 14,30m, sendo 6,46m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 21,46m confrontando com L.56 Q.2, **lado esquerdo** medindo 16,63m confrontando com Rua das Alamandas, **fundos** medindo 11,80m, confrontando com Campos e Muratori

Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **área total** de 244,93m² (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados).

QUADRA 3

Número de Lotes: 12 (doze)

Área Total da Quadra: 3.298,43 m²

Lote 1

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 7,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 26,67m, sendo: 7,87m em curva, 12,24m e 6,56m em curva confrontando com Rua das Alamandas, **lado esquerdo** medindo 24,23m confrontando com L.2 Q.3 **fundos** medindo 8,50m confrontando com Rua das Alamandas e **área total** de 263,29m² (duzentos e sessenta e três metros quadrados e vinte nove decímetros quadrados).

Lote 2

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 24,23m confrontando com L.1 Q.3, **lado esquerdo** medindo 27,37m confrontando com L.3 Q.3, **fundos** medindo 12,40m confrontando com Rua das Alamandas e **área total** de 309,59m² (Trezentos e nove metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados).

Lote 3

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 27,37m confrontando com L.2 Q.3, **lado esquerdo** medindo 30,50m confrontando com L.4 Q.3, **fundos** medindo 12,40m confrontando com Rua das Alamandas e **área total** de 347,23m² (Trezentos e quarenta e sete metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados).

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 30,50m confrontando com L.3 Q.3, **lado esquerdo** medindo 33,64m, sendo: 20,00m com L.5 Q.3 e 13,64m com L.12 Q.3, **fundos** medindo 12,40m confrontando com Rua das Alamandas e **área total** de 384,88m² (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,75m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.3, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.3, **fundos** medindo 15,75m confrontando com L.12 Q.3 e **área total** de 315,04m² (Trezentos e quinze metros quadrados e quatro decímetros quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.3, **lado**

esquerdo medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.3, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.11 Q.3 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.3, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.8 Q.3 **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.10 Q.3 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 7,25m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.3, **lado esquerdo** medindo 22,86m, sendo: 15,02m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **fundos** medindo 12,30m confrontando com L.9 Q.3 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 7,35m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 22,85m, sendo: 14,98m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.3, **fundos** medindo 12,30m confrontando com L.8 Q.3 e **área total** de 241,32m² (duzentos e quarenta e um metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,10m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.9 Q.3, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.11 Q.3, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.7 Q.3 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,24m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.3, **lado esquerdo** medindo 17,76m confrontando com L.12 Q.3, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.6 Q.3 e **área total** de 229,77m² (duzentos e vinte e nove metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 16,28m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 17,76m confrontando com L.11 Q.3, **lado esquerdo** medindo 13,64m confrontando com L.4 Q.3, **fundos** medindo 15,75m confrontando com L.5 Q.3 e **área total** de 247,31m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados).

QUADRA 4

Número de Lotes: 16 (dezesseis)

Área Total da Quadra: 3.978,56m²

Lote 1

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 8,98m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.4, **lado esquerdo** medindo 22,86m, sendo: 15,02m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Alamandas, **fundos** medindo 14,03m confrontando com L.16 Q.4 e **área total** de 274,64m² (duzentos e setenta e quatro metros quadrados e sessenta e quatro décimos quadrados).

Lote 2

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.1 Q.4 e **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.15 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 3

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.4 **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.14 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.13 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.12 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.11 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.8 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.10 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 9,02m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 22,85m, sendo: 14,98m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.4, **fundos** medindo 13,97m confrontando com L.9 Q.4 e **área total** de 274,64m² (duzentos e setenta e quatro metros quadrados e sessenta e quatro décimos quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 8,91m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.4, **lado esquerdo** medindo 22,86m, sendo: 15,02m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **fundos** medindo 13,97m confrontando com L.8 Q.4 e **área total** de 273,32m² (duzentos e setenta e três metros quadrados e trinta e dois décimos quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.11 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.9 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.7 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.12 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.6 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.13 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.11 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.5 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 13

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.14 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.12 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.4 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 14

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.15 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.13 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.3 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 15

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.16 Q.4, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.14 Q.4, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.2 Q.4 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 16

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 16,96m, sendo: 9,09m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 14,98m confrontando com Rua das Alamandas, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.15 Q.4 **fundos** medindo 14,03m confrontando com L.1 Q.4 e **área total** de 275,96m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados noventa e seis decímetros quadrados).

QUADRA 5

Número de Lotes: 14 (Quatorze)

Área Total da Quadra: 3.738,57m²

Lote 1

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,09m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 22,85m sendo 14,98m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.5, **fundos** medindo 17,03m confrontando com L.14 Q.5 e **área total** de 335,97m² (trezentos e trinta e cinco metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados).

Lote 2

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.1 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.13 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 3

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.12 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.11 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.10 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com Praça Sapucaia, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.9 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 19,75m sendo 11,91m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com Área Institucional 2, **lado esquerdo** medindo 15,02m confrontando com Rua das Alpinias, **fundos** medindo 16,97m confrontando com L.8 Q.5 e **área total** de 333,31m² (trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados).

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 19,89m, sendo 12,02m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo sendo 14,98m com Rua das Alpinias, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com Área Institucional 2, **fundos** medindo 16,97m confrontando com L.7 Q.5 e **área total** de 334,64m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e sessenta e quatro decímetros quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com Praça Sapucaia, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.6 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.9 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.11 Q.5, **fundos** medindo 12,00m

confrontando com L.5 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.12 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.4 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.11 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.13 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.3 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 13

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.12 Q.5, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.14 Q.5, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.2 Q.5 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 14

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 11,98m confrontando com Rua das Alamandas **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.13 Q.5, **lado esquerdo** medindo 22,86m, sendo 15,02m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **fundos** medindo 17,03m confrontando com L.1 Q.5 e **área total** de 334,65m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados).

QUADRA 6

Número de Lotes: 20 (vinte)

Área Total da Quadra: 5.178,57m²

Lote 1

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 11,98m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.6, **lado esquerdo** medindo 22,86m, sendo: 15,02m e 7,84 em curva confrontando com a Rua das Azaleias, **fundos** medindo 17,03m confrontando com L.20 Q.6 e **área total** de 334,65m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados).

Lote 2

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.1 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.19 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros

quadrados).

Lote 3

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.18 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.17 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.16 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.15 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.8 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.14 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.9 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.13 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.6, **lado**

esquerdo medindo 20,00m confrontando com L.8 Q.6 **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.12 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 19,89m sendo 12,02m e 7,87m em curva confrontando com Rua das Hortênsias, **lado direito** medindo 14,98m confrontando com a Rua das Alpínias, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.9 Q.6, **fundos** medindo 16,97m confrontando com L.11 Q.6 e **área total** de 334,63m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 11,91m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.12 Q.6, **lado esquerdo** medindo 22,86m, sendo: 15,02m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Alpínias, **fundos** medindo 16,97m confrontando com L.10 Q.6 e **área total** de 333,31m² (trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.13 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.11 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.9 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 13

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.14 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.12 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.8 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 14

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.15 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.13 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.7 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 15

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.16 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.14 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.6 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 16

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.17 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.15 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.5 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 17

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.18 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.16 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.4 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 18

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.19 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.17 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.3 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 19

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com a L.20 Q.6, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.18 Q.6, **fundos** medindo 12,00m confrontando com L.2 Q.6 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 20

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,09m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 22,85m, sendo: 14,98m e 7,87m em curva confrontando com a Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.19 Q.6, **fundos** medindo 17,03m confrontando com L.1 Q.6 e **área total** de 335,98m² (trezentos e trinta e cinco metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados).

QUADRA 7

Número de Lotes: 7 (Sete)

Área Total da Quadra: 2.158,93m²

Lote 1

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 7,02m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 27,61m confrontando com L.2 Q.7, **lado esquerdo** medindo 30,42m, sendo: 22,58m e 7,84m em curva confrontando com a Rua das Azaleias, **fundos** medindo 12,00m confrontando L.7 Q.7 e **área total** de 325,72m² (trezentos e vinte cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados).

Lote 2

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 27,65m confrontando com L.3 Q.7, **lado esquerdo** medindo 27,61m confrontando com a L.1 Q.7, **fundos** medindo 12,00m confrontando L.6 Q.7 e **área total** de 331,55m² (Trezentos e trinta e um metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados).

Lote 3

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 27,69m confrontando com L.4 Q.7, **lado esquerdo** medindo 27,65m confrontando com L.2 Q.7, **fundos** medindo 12,00m, confrontando L.6 Q.7 e **área total** de 332,05m² (Trezentos e trinta e dois metros quadrados e cinco decímetros quadrados).

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 22,05m confrontando com L.5 Q.7, **lado esquerdo** medindo 30,04m sendo 27,69m confrontando com o L.3 Q.7 e 2,35m confrontando com o L.6 Q.7, **fundos** medindo 14,51m confrontando com Rua das Azaleias e **área total** de 313,70m² (Trezentos e treze metros quadrados e setenta decímetros quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 26,74m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 5,12m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 22,05m confrontando com L.4 Q.7, **fundos** medindo 33,36m, confrontando com Rua das Azaleias e **área total** de 360,05m² (Trezentos e sessenta metros quadrados cinco decímetros quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 28,82m confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 18,31m confrontando com L.7 Q.7, **lado esquerdo** medindo 2,35m confrontando com L.4 Q.7, **fundos** medindo 24,00m sendo 12,00m confrontando com L.3 Q.7 e 12,00m confrontando com o L.2 Q.7 e **área total** de 247,91m² (Duzentos e quarenta e sete metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 15,87m sendo 10,79m em curva confrontando com a Rua das Azaleias e 5,08m confrontando com a Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 16,96m confrontando com a Rua das Azaleias, **lado esquerdo** medindo 18,31m confrontando com L.6 Q.7, **fundos** medindo 12,00m confrontando com o L.1 Q.7 e **área total** de 247,95m² (Duzentos e quarenta e sete metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados).

QUADRA 8

Número de Lotes: 19 (dezenove)

Área Total da Quadra: 4.666,64m²

Lote 1

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 22,24m, sendo: 12,92m e 9,32m em curva confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.2 Q.8, **lado esquerdo** medindo 15,07m confrontando com a Rua das Orquídeas, **fundos** medindo 11,26m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 311,99m² (Trezentos onze metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados).

Lote 2

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.3 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.1 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 3

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.2 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 4

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.5 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.3 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 5

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.6 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.4 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 6

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.5 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 7

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpínias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.8 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.6 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 8

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com

Rua das Alpinias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.9 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.7 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 9

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Alpinias, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.10 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.8 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 10

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 19,05m, sendo: 11,21m e 7,84m em curva confrontando com Rua das Alpinias, **lado direito** medindo 15,02m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.9 Q.8, **fundos** medindo 16,26m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 319,24m² (Trezentos dezenove metros quadrados e vinte e quatro décímetros quadrados).

Lote 11

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 27,66m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 19,65m confrontando com L.12 Q.8, **lado esquerdo** medindo 16,27m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 12

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,02m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.13 Q.8, **lado esquerdo** medindo 19,65m confrontando com a L.11 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 239,57m² (duzentos e trinta e nove metros quadrados e cinquenta e sete décímetros quadrados).

Lote 13

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.14 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.12 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 14

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.15 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com a L.13 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 15

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com

Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.16 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.14 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 16

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 20,00m confrontando com L.17 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.15 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

Lote 17

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,02m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 19,62m confrontando com L.18 Q.8, **lado esquerdo** medindo 20,00m confrontando com L.16 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 239,22m² (duzentos e trinta e nove metros quadrados e vinte e dois décimos quadrados).

Lote 18

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,41m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 16,58m confrontando com L.19 Q.8, **lado esquerdo** medindo 19,62m confrontando com L.17 Q.8, **fundos** medindo 12,00m confrontando com Servidão 4 Q.8 e **área total** de 220,39m² (duzentos e vinte metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados).

Lote 19

Seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 27,78m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 21,84m confrontando com Servidão 4 Q.8, **lado esquerdo** medindo 16,58m confrontando com a L.18 Q.8, e **área total** de 216,23m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e vinte e três décimos quadrados).

ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO

No Ato do registro do loteamento, passarão a integrar ao domínio do Município todas as vias, áreas institucionais, áreas verdes e sistemas de lazer constantes do projeto, a saber:

SISTEMA VIÁRIO

O sistema viário é composto por 03 (três) vias coletoras e 03 (três) vias locais, ocupando uma área total de 18.247,15m² (dezoito mil, duzentos e quarenta e sete metros quadrados e quinze décimos quadrados) distribuídos por cerca de 1.750m (um mil, setecentos e cinquenta metros) de comprimento.

Rua das Hortênsias

Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m, exceto na entrada do empreendimento, que apresenta dois trechos distintos, o primeiro possui 34,00m de comprimento com 02 pistas de rolagem de 4,50m de cada lado e um canteiro central de 2,25m, totalizando 11,25m e no segundo trecho também de 34,00m de comprimento possui 02 pista de rolagem de 4,50m de cada lado, totalizando 9,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via, exceto início da via, onde o passeio tem 2,00m de largura de cada lado. A área total da Rua das Hortênsias é de **3.461,61m²** (três mil, quatrocentos e sessenta e um metros quadrados e cinquenta e sessenta e um décimos quadrados) e uma extensão de **311,74m** (trezentos e onze metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Elias Pinto Coelho, José Gustavo Pinto Coelho e Outros, Rua das Alamandas (trecho 1), Lotes 1 ao 8 da Q.4, Rua das Azaleias (trecho 2), Lotes 1 ao 10 Q.6, Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 3 Q.1), Lote 4 Q.1, Rua das Alamandas (trecho 2), lotes 1 ao 8 Q.3, Rua das Azaleias (trecho 1), Lotes 1 ao 6 Q.5, Praça Sapucaia, Área Institucional 2 Q.5, Lote 7 Q.5 e Rua das Alpínias.

Rua das Alamandas

Trecho 1 – Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Alamandas (trecho 1) é de **977,03m²** (novecentos e setenta e sete metros quadrados e três décimos quadrados) e uma extensão de **95,96m** (noventa e cinco metros e noventa e seis centímetros), confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), Lote 57 Q.2, Rua das Orquídeas, Lotes 16 Q.4 e Lote 1 Q.4, José Gustavo Pinto Coelho e Outros e Rua das Hortênsias.

Trecho 2 – Essa rua foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Alamandas (trecho 2) é de **2.687,23m²** (dois mil, seiscentos e oitenta e sete metros quadrados e vinte e três décimos quadrados) e uma extensão de **265,86m** (duzentos e sessenta e cinco metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com Rua das Hortênsias, Lotes 1 ao 4 Q.3, Lotes 12 ao 9 Q.3, Rua das Azaleias (trecho 1), Lotes 14 ao 09 Q.5, Praça Sapucaia, Área Institucional 2 Q.5, Lotes 8 Q.5, Lotes 4 ao 8 Q.1, Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba C), Lotes 9 ao 22 Q.1 e Rua das Alpínias.

Rua das Orquídeas

Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Orquídeas é de **6.774,68m²** (seis mil, setecentos e setenta e quatro metros quadrados e sessenta e oito décimos quadrados) e uma extensão de **662,60m** (seiscentos e sessenta e dois metros e sessenta centímetros), confrontando com Rua das Alamandas, Lotes 57 ao 50 Q.2, Rua das

Azaleias (trecho 3), Lotes 1 ao 5 Q.7, Rua das Azaleias (trecho 3), Lotes 38 ao 27 Q.2, Servidão 1 Q.2, L.26 Q.2, L.25 Q.2, Reservatório, Área Verde, Lotes 24 ao 15 Q.2, Rua das Bromélias, Lote 8 Q.2, Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Lote 7 Q.2), Lotes 16 ao 9 Q.4, Rua das Azaleias (trecho 2), Lotes 20 ao 11 Q.6, Rua das Alpínias, Lote 1 Q.8, Servidão 4, Lotes 19 ao 11 Q.8, Servidão 4, Lote 10 Q.8, Rua das Alpínias, Lotes 22 ao 9 Q.1, Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba C) e Rua Gustavo Laje.

Rua das Azaleias

Trecho 1 – Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Azaleias (trecho 1) é de **377,15m²** (trezentos e setenta e sete metros quadrados e quinze decímetros quadrados) e uma extensão de **37,07m** (trinta e sete metros e sete centímetros), confrontando com Rua das Alamandas, Lotes 9 e 8 Q.3, Lotes 14 e 1 Q.5 e Rua das Hortênsias.

Trecho 2 – Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Azaleias (trecho 2) é de **377,15m²** (trezentos e setenta e sete metros quadrados e quinze decímetros quadrados) e uma extensão de **37,07m** (trinta e sete metros e sete centímetros), confrontando com Rua das Hortênsias, Lotes 8 e 9 Q.4, Lotes 1 e 20 Q.6 e Rua das Orquídeas.

Trecho 3 – Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Azaleias (trecho 3) é de **1.598,37m²** (um mil, quinhentos e noventa e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) e uma extensão de **159,26m** (cento e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros), confrontando com Rua das Orquídeas, Lotes 50 ao 47 Q.2, Área Institucional 1, Lotes 46 ao 42 Q.2, Servidão 3 Q.2, Lote 41 ao 39 Q.2, Servidão 2 Q.2, Lote 38 Q.2, Lote 1 Q.7, Lote 7 Q.7, Lote 6 Q.7, Lote 4 Q.7, Lote 5 Q.7 e Rua das Orquídeas.

Rua das Alpínias

Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das Alpínias é de **1.335,69m²** (um mil, trezentos e trinta e cinco metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e uma extensão de **128,40m** (cento e vinte e oito metros e quarenta centímetros), confrontando com Rua das Orquídeas, Lote 22 Q.1, Rua das Alamandas, Lotes 8 e 7 Q.5, Rua das Hortênsias, Lotes 10 e 11 Q.6, Lotes 10 ao 1 Q.8 e Rua das Orquídeas.

Rua das Bromélias

Essa rua local foi projetada com 10,00m de largura, composta por 02 pistas de rolagem de 3,50m de cada lado, totalizando 7,00m e uma rotatória com raio de 10,00m. Os passeios possuem 1,50m de largura em ambos os lados da via. A área total da Rua das

Bromélias é de **658,26m²** (seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados) e uma extensão de **52,10m** (cinquenta e dois metros e dez centímetros), confrontando com Rua das Orquídeas, Lotes 15 ao 13 Q.2, Lotes 8 ao 12 Q.2 e Luiz Roberto Machado dos Reis e Irmãos.

Conforme os perfis de ruas do Projeto Urbanístico, os passeios serão executados pelos futuros adquirentes dos lotes.

Na faixa de 2,00m (dois metros) de largura junto ao lote, serão lançadas as tubulações subterrâneas de redes técnicas e as tampas de inspeção de acesso às mesmas.

As faixas de acesso de automóveis para lotes obedecerão ao projeto específico, e serão executadas pelos futuros adquirentes dos lotes, quando da construção de suas residências e respectivos passeios.

A pista de rolamento será pavimentada com bloquete sextavado.

ÁREA INSTITUCIONAL 1

Localizado na Quadra 2 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** 12,27m em curva confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 58,18m confrontando com Lote 46 Q.2, **lado esquerdo** medindo 94,04m, sendo: 24,06m confrontando com L.47 Q.2 e 69,98m confrontando com Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **fundos** medindo 41,28m confrontando com Lote 46 Q.2 e **área total** de 2.434,12m² (dois mil, quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e doze décimos quadrados).

ÁREA INSTITUCIONAL 2

Localizado na Quadra 5 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00m confrontando com Rua das Hortênsias **lado direito** medindo 40,00m confrontando com Praça Sapucaia Q.5, **lado esquerdo**, medindo 40,00m, sendo: 20,00m confrontando com L.7 Q.5 e 20,00m confrontando com L.8 Q.5, **fundos** 12,00m confrontando com Rua das Alamandas, e **área total** de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados).

ÁREA VERDE

Localizado na Quadra 2 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 21,33m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 50,05m confrontando com L.24 Q.2, **lado esquerdo** medindo 554,89m, sendo: 61,57m, 30,00m e 20,00m com Reservatório, 4,00m com L.26 Q.2, 2,00 com Servidão 1 Q.2, 12,00m com L.27 Q.2, 12,00m com L.28 Q.2, 17,22m com L.29 Q.2, 25,00m com L.30 Q.2, 25,00m com L.31 Q.2, 25,00m com L.32 Q.2, 20,00m com L.33 Q.2, 20,00m com L.34 Q.2, 20,00m com L.35 Q.2, 18,48m com L.36 Q.2, 12,00m com L.37 Q.2, 4,06m com L.38 Q.2, 2,30m com Servidão 2 Q.2, 13,67m com L.39 Q.2, 15,00m com L.40 Q.2, 15,00m com L.41 Q.2, 2,00m com Servidão 3 Q.2, 39,42m, 19,99m, 12,08m, 22,42m, 31,15m, 21,33m, 28,13m, com L.46 Q.2 e 4,07m Campos e Muratori Empreendimentos Imobiliários LTDA (Gleba B), **fundos** medindo 717,96m, sendo: 7,41m, 7,73m, 5,41m, 2,77m, 8,42m, 8,70m

com Prefeitura Municipal de Nova Era, 4,23m, 11,99m, 11,13m com Diego de Carvalho Correia, 14,91m com Lote 10, 11,27m com Lote 11, 4,66m, 4,79m, 7,22m com Luiz Caldeira Machado, 11,27m, 10,96m, 13,50m, 14,08m, 12,37m, 10,44m, 7,26m, 7,91m, 25,52m, 4,04m, 19,12m, 7,18m, 7,04m, 16,12m, 10,01m, 5,55m, 10,40m, 4,51m, 7,97m, 14,81m, 39,00m, 6,62m com Casa Própria Imóveis LTDA, 10,90m, 12,45m, 12,18m, 8,00m, 15,25m, 10,79m, 8,68m, 12,60m, 18,02m, 15,82m com Eliane de Freitas Queiroz, 24,95m, 10,54m, 7,11m, 5,48m, 2,60m, 2,39m, 9,35m, 16,68m, 10,22m, 11,45m, 12,31m, 14,77m, 7,81m, 18,34m, 4,76m, 9,40m, 9,54m, 11,65m, 7,69m, 2,88m, 12,89m e 4,14m com Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes e **área total** de 24.657,15m² (vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados e quinze decímetros quadrados).

PRAÇA SAPUCAIA

Localizado na Quadra 5 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 24,00m, confrontando com Rua das Hortênsias, **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com Área Institucional 2 Q.5, **lado direito** medindo 40,00m, sendo 20,00m confrontando com L. 6 Q.5 e 20,00m confrontando com L.9 Q.5, **fundos** medindo 24,00 confrontando com Rua das Alamandas e **área total** de 960,00m² (novecentos e sessenta metros quadrados).

RESERVATÓRIO

Localizado na Quadra 2 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 10,17m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 61,57m confrontando com Área Verde, **lado esquerdo** medindo 80,00m, sendo: 40,00m e 12,00m com L.25 Q.2, 8,00m com L.26 Q.2 e 20,00m com Área Verde, **fundos** medindo 30,00m confrontando com Área Verde e **área total** de 1.004,95m² (um mil e quatro metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados).

SERVIDÃO 1

Localizado na Quadra 2 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 2,00m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.26 Q.2 **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.27 Q.2 **fundos** medindo 2,00m confrontando com Área Verde e **área total** de 80,00m² (oitenta metros quadrados).

SERVIDÃO 2

Localizado na Quadra 2 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 2,00m confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 41,36m confrontando com L.38 Q.2 **lado esquerdo** medindo 40,09m confrontando com L.39 Q.2 **fundos** medindo 2,30m confrontando com Área Verde e **área total** de 81,45m² (oitenta e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados).

SERVIDÃO 3

Localizado na Quadra 2 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 2,00m confrontando com Rua das Azaleias, **lado direito** medindo 40,00m confrontando com L.41 Q.2 **lado esquerdo** medindo 40,00m confrontando com L.42 Q.2 **fundos** medindo 2,00m confrontando com Área Verde e **área total** de 80,00m² (oitenta metros quadrados).

SERVIDÃO 4

Localizado na Quadra 8 possui as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 2,46m confrontando com Rua das Orquídeas, **lado direito** medindo 123,52m, sendo: 11,26m com L.1 Q.8, 12,00m com L.2 Q.8, 12,00m com L.3 Q.8, 12,00m com L.4 Q.8, 12,00m com L.5 Q.8, 12,00m com L.6 Q.8, 12,00m com L.7 Q.8, 12,00m com L.8 Q.8, 12,00m com L.9 Q.8 e 16,26m com L.10 Q.8, **lado esquerdo** medindo 122,11m, sendo: 16,27m com L.11 Q.8, 12,00m com L.12 Q.8, 12,00m com L.13 Q.8, 12,00m com L.14 Q.8, 12,00m com L.15 Q.8, 12,00m com L.16 Q.8, 12,00m com L.17 Q.8, 12,00m com L.18 Q.8 e 21,84m com L.19 Q.8, **fundos** medindo 2,00m confrontando com Rua das Orquídeas e **área total** de 245,66m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados sessenta seis décimos quadrados).

Art. 3º O Loteador deverá executar as obras de infraestrutura básica que correspondem ao mínimo a ser implantado, e são as definidas no art. 2º, § 5º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que consistem em:

I - Apresentação da certidão de registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, conforme o projeto;

II - Abertura das ruas;

III - Demarcação dos lotes e da área verde

IV - Construção das redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário e rede pluvial;

V - Pavimentação das ruas com lançamento das guias (meio-fio) no padrão da Prefeitura de Nova Era e

VI - Construção das redes de iluminação pública.

Art. 4º As obras acima citadas deverão ser executadas em conformidade com os projetos e memoriais apresentados, nos prazos abaixo especificados, contados da data de aprovação do loteamento, devendo comunicar ao Município de Nova Era o início da sua execução para a emissão do alvará e para que haja o acompanhamento do Setor competente, que após a conclusão das obras, dará por cumprido integralmente as exigências constantes desta Lei:

a) Prazo para execução das obras: **1440 dias**

b) Terraplanagem e Regularização do Sub-Leito: **300 dias**

- c) Execução da Rede de Distribuição de Água: **600 dias**
- d) Execução da Rede Coletora de Águas Pluviais: **360 dias**
- e) Execução da Rede Coletora de Esgoto Sanitário: **600 dias**
- f) Regularização e compactação da base (ruas): **300 dias**
- g) Pavimentação das Ruas: **300 dias**

Art.5º Ficam caucionados os seguintes lotes vinculados à realização dos respectivos serviços:

- a) Terraplanagem: **Lote 05 da Q 03; Lotes 07, 08 e 09 da Q 05;**
- b) Saneamento básico: **Lotes 04 e 05 da Q 06;**
- c) Drenagem Pluvial: **Lotes 30, 31 e 32 da Q 02;**
- d) Pavimentação: **Lote 08 da Q3; Lote 06 da Q 05 e Lotes 06 e 07 da Q 04;**
- e) Eletrificação: **Lotes 01 e 02 da Q 07;**
- f) Sistema de abastecimento de água, reservatório e rede adutora da estação de tratamento de água ao empreendimento: **Lotes 25 a 29 da Q 02 e Lotes 33 e 34 da Q 02;**

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Era, 10 de agosto de 2020.

Laura Maria Carneiro de Araújo
Prefeita Municipal

Publicado em 10/08/2020.