



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



DECRETO Nº 2.058 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO PROJETO DE
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL MONTE CARLO”**

A Prefeita Municipal de Nova Era, no uso das atribuições que lhe confere o art. 52 e 86, I da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei Municipal nº 312/61, e alterações promovidas pela Lei Municipal nº 1706/2007, e na Lei Federal nº 6766/79, DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de loteamento denominado “Residencial Monte Carlo”, situado no bairro Córrego das Pedras, zona urbana do Município de Nova Era.

Art. 2º O loteamento de que trata o art. 1º deste Decreto, se refere a uma área de 377.059,00 m² (trezentos e setenta e sete mil, cinquenta e nove metros quadrados), situado na Zona Urbana, registrada sob a matrícula M-05.693 do livro 02 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Era, parcelado em 17 (dezesete) quadras e 313 (trezentos e treze) lotes, assim distribuídos:

Área total da propriedade: 377.059,00 m² (trezentos e setenta e sete mil, cinquenta e nove metros quadrados)

Área de Lotes: 125.219,20 m² (cento e vinte e cinco mil duzentos e dezenove metros quadrados e vinte centímetros quadrados).

Área de Arruamento: 37.266,30 m² (trinta e sete mil, duzentos e sessenta e seis metros quadrados e trinta centímetros quadrados).

Área Verde: 17.567,20 m² (dezesete mil, quinhentos e setenta e sete metros quadrados e vinte centímetros quadrados).

Área de Praça: 7.531,90 m² (sete mil, quinhentos e trinta e um metros quadrados e noventa centímetros quadrados).

Área Institucional: 10.506,20 m² (dez mil, quinhentos e seis metros quadrados e setenta e vinte centímetros quadrados).

Área do Reservatório: 189,10 m² (cento e oitenta e nove metros quadrados e dez centímetros quadrados).

Área do Remanescente: 178.779,10 m² (cento e setenta e oito mil setecentos e setenta e nove metros quadrados e dez centímetros quadrados).

Número de Lotes: 313 (trezentos e treze).

Quadras: 17 (dezesete).



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



QUADRA 01: 1.827,30²

Lote 01 - De frente para a Rua A mede 15,06 metros; pelo lado direito mede 25,00m confrontando com área institucional 01; pelo lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o Lote 02; aos fundos mede 15,05m confrontando com a Praça 01; perfaz a área de 376,40m².

Lote 02 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,64m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,61m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes; perfaz a área de 206,42m².

Lote 03 – De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,59m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,64m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes; perfaz a área de 205,45m².

Lote 04 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,50m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,59m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes; perfaz a área de 205,45m².

Lote 05 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,82m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,50m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes; perfaz a área de 206,29m².

Lote 06 – De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,10m confrontando com a Área Institucional; pelo lado esquerdo mede 20,82m confrontando com o lote 05; aos fundos mede 10,00m confrontando com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes; perfaz a área de 210,10m².

QUADRA 02: 5.338,86m²

Lote 01 - De frente para a Rua D mede 21,26metros; pelo lado direito mede 8,60m confrontando com a Rua A; pelo lado esquerdo mede 18,84m confrontando 8,84 com o lote 24 e 10,00 com o lote 23; aos fundos mede 20,00m confrontando com o Lote 02; perfaz a área de 257,48m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 02 – De frente para a Rua A mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 22; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua A mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 21; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 20; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 200,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 18; perfaz a área de 200,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 11,00m confrontando com o lote 17; perfaz a área de 200,00m².

Lote 08 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 16; perfaz a área de 200,00m².

Lote 09 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 - De frente para a Rua A mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 200,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua A mede 23,18 metros; pelo lado direito mede 19,55m confrontando 9,55 com o lote 12 e 10,00 com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 6,16m confrontando com a Rua A, aos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 241,66m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 12 - De frente para a Rua B mede 18,59 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 27,57m confrontando com a Rua A; aos fundos mede 9,55m confrontando com o Lote 11; perfaz a área de 366,56m².

Lote 13 - De frente para a Rua B mede 10,00metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 215,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua B mede 10,00metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 215,00m².

Lote 15 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 09; perfaz a área de 215,00m².

Lote 16 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 08; perfaz a área de 215,00m².

Lote 17 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 16 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 07; perfaz a área de 215,00m².

Lote 18 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 06; perfaz a área de 215,00m².

Lote 19 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 215,00m².

Lote 20 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 19; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 04; perfaz a área de 215,00m².

Lote 21 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 20 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 215,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 22 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 21, aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 215,00m².

Lote 23 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 24; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 22, aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 01; perfaz a área de 215,00m².

Lote 24 - De frente para a Rua B mede 13,99 metros; pelo lado direito mede 23,01m confrontando com a Rua D; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 23; aos fundos mede 8,84m confrontando com o lote 01; perfaz a área de 308,16m².

QUADRA 03: 7.659,31m²

Lote 01 - De frente para a Rua B mede 12,66 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 18,00m confrontando com a Rua D; aos fundos mede 16,17m confrontando 6,17 com o lote 36 e 10,00 com o lote 35; perfaz a área de 266,32m².

Lote 02 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 110,00m confrontando com o lote 34; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua B mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 33; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Rua B mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 32; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua B mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 31; perfaz a área de 200,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 30; perfaz a área de 200,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 29; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 08 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 28; perfaz a área de 200,00m².

Lote 09 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 27; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 26; perfaz a área de 200,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 25; perfaz a área de 200,00m².

Lote 12 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 200,00m².

Lote 13 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 23; perfaz a área de 200,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 22; perfaz a área de 200,00m².

Lote 15 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 21; perfaz a área de 200,00m².

Lote 16 - De frente para a Rua B mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 20; perfaz a área de 200,00m².

Lote 17 - De frente para a Rua A mede 23,18 metros; pelo lado direito mede 17,84m confrontando 7,84 com o lote 18 e 10,00 com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 4,45m confrontando com a Rua B; aos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 16; perfaz a área de 207,50m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 18 - De frente para a Rua C mede 16,88 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 27,57m confrontando com a Rua A; aos fundos mede 7,84m confrontando com o lote 17; perfaz a área de 329,84m².

Lote 19 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 17; perfaz a área de 215,00m².

Lote 20 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 19; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 16; perfaz a área de 215,00m².

Lote 21 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 20; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 215,00m².

Lote 22 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 21; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 215,00m².

Lote 23 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 24; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 22; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 13; perfaz a área de 215,00m².

Lote 24 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 25 pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 23; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 215,00m².

Lote 25 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 24; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 215,00m².

Lote 26 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 27; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 25; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 215,00m².

Lote 27 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 28; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 26; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 09; perfaz a área de 215,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 28 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 29; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 27; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 08; perfaz a área de 215,00m².

Lote 29 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 30; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 28; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 07; perfaz a área de 215,00m².

Lote 30 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 31; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 29; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 06; perfaz a área de 215,00m².

Lote 31 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 31; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 29; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 215,00m².

Lote 32 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 33; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 31; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 04; perfaz a área de 215,00m².

Lote 33 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 34; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 32; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 215,00m².

Lote 34 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 35; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 33; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 215,00m².

Lote 35 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 36; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 34; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 01; perfaz a área de 215,00m².

Lote 36 - De frente para a Rua C mede 14,55 metros; pelo lado direito mede 18,39m confrontando com a Rua D; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 35; aos fundos mede 6,17m confrontando com o lote 01; perfaz a área de 200,65m².

QUADRA 04: 8.236,83m²

Lote 01 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,17m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,40m confrontando com Área Institucional;



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



aos fundos mede 11,91m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 220,32m².

Lote 02 - De frente para a Rua D mede 10,01 metros; pelo lado direito mede 20,18m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,17m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,01m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 201,86m².

Lote 03 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 19,99m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,18m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,01m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 201,04m².

Lote 04 - De frente para a Rua D mede 10,82 metros; pelo lado direito mede 19,96m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 19,99m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 9,87m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 205,60m².

Lote 05 - De frente para a Rua D mede 10,10 metros; pelo lado direito mede 20,17m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 19,96m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,10m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 202,82m².

Lote 06 - De frente para a Rua D mede 10,10 metros; pelo lado direito mede 20,19m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,17m confrontando com o lote 05; aos fundos mede 11,07m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 213,70m².

Lote 07 - De frente para a Rua D mede 10,28 metros; pelo lado direito mede 24,87m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,19m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 23,76m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; perfaz a área de 343,87m².

Lote 08 - De frente para a Rua D mede 11,73 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 24,87m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 20,10m confrontando 17,10 com o lote 38 e 3,00 com o lote 37; perfaz a área de 330,70m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 09 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 37; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 36; perfaz a área de 200,00m².

Lote 11 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 35; perfaz a área de 200,00m².

Lote 12 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 34; perfaz a área de 200,00m².

Lote 13 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,09m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 33; perfaz a área de 200,06m².

Lote 14 – De frente para a Rua D mede 10,36 metros; pelo lado direito mede 20,86m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,09m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 30,87m confrontando 10,00 com o lote 32, 7,41 com o lote 31, 3,46 com o lote 30 e 10,00 com o lote 29; perfaz a área de 437,96m².

Lote 15 – De frente para a Rua D mede 10,08 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 20,86m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 28; perfaz a área de 201,67m².

Lote 16 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 27; perfaz a área de 200,00m².

Lote 17 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 26; perfaz a área de 200,00m².

Lote 18 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 25; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 19 – De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando 10,00 com o lote 20 e 10,00 com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 200,00m².

Lote 20 – De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 20,70m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 17,20m confrontando com a Rua D; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 204,39m².

Lote 21 – De frente para a Rua F mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,70m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 20,70m confrontando com o lote 20; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 207,02m².

Lote 22 – De frente para a Rua F mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,70m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 20,70m confrontando com o lote 21; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 207,02m².

Lote 23 – De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 17,20m confrontando com a Rua E; pelo lado esquerdo mede 20,70m confrontando com o lote 22; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 204,39m².

Lote 24 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando 10,00 com o lote 22 e 10,00 com o lote 23; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 200,00m².

Lote 25 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 24; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 18; perfaz a área de 200,00m².

Lote 26 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 27; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 25; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 17; perfaz a área de 200,00m².

Lote 27 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 28; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 26; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 16; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 28 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 29; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 27; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 200,00m².

Lote 29 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 30; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 28; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 200,00m².

Lote 30 – De frente para a Rua E mede 16,06 metros; pelo lado direito mede 20,72m confrontando com o lote 31; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 29; aos fundos mede 3,46m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 200,22m².

Lote 31– De frente para a Rua E mede 13,03 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 32; pelo lado esquerdo mede 20,72m confrontando com o lote 30; aos fundos mede 7,41m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 203,89m².

Lote 32 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 33; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 31; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 200,00m².

Lote 33 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 34; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 32; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 13; perfaz a área de 200,00m².

Lote 34 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 35; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 33; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 200,00m².

Lote 35 – De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 36; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 34; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 200,00m².

Lote 36 – De frente para a Rua E mede 11,57 metros; pelo lado direito mede 17,01m confrontando com o lote 37; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 35; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 200,65m².

Lote 37 – De frente para a Rua E mede 13,52 metros; pelo lado direito mede 17,40m confrontando com o lote 38; pelo lado esquerdo mede 17,01m confrontando com o lote 36; aos fundos mede 13,00m confrontando 3,00 com o lote 08 e 10,00 com o lote 09; perfaz a área de 200,59m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 38 – De frente para a Rua E mede 12,41 metros; pelo lado direito mede 32,11m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; pelo lado esquerdo mede 17,40m confrontando com o lote 37; aos fundos mede 17,10m confrontando com o lote 08; perfaz a área de 249,06m².

QUADRA 05: 2.909,47m²

Lote 01 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com a Praça; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 200,00m².

Lote 02 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 13; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando 10,00 com o lote 06 e 10,00 com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 200,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 16,80m confrontando com a Rua C; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 200,37m².

Lote 07 - De frente para a Rua F mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 203,00m².

Lote 08 - De frente para a Rua F mede 11,50 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 11,50m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 233,45m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 09 - De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 16,80m confrontando com a Rua D; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 200,37m².

Lote 10 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando 11,50 com o lote 08 e 10,00 com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 215,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 04; perfaz a área de 215,00m².

Lote 12 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 215,00m².

Lote 13 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 215,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua D mede 10,28 metros; pelo lado direito mede 19,96m confrontando com a Praça; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 01; perfaz a área de 212,28m².

QUADRA 06: 5.851,59m²

Lote 01 - De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 16,80m confrontando com a Rua C; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 27; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 200,37m².

Lote 02 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando 10,00 com o lote 01 e 10,00 com o lote 27; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua C mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 23; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 04 - De frente para a Rua C mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 22; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua C mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 21; perfaz a área de 200,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 20; perfaz a área de 200,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 200,00m².

Lote 08 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 18; perfaz a área de 200,00m².

Lote 09 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 17; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 16; perfaz a área de 200,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua C mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 200,00m².

Lote 12 - De frente para a Rua C mede 23,35 metros; pelo lado direito mede 20,54m confrontando 10,54 com o lote 13 e 10,00 com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 6,88m confrontando com a Rua C; aos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 258,84m².

Lote 13 - De frente para a Rua D mede 19,78 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 27,70m confrontando com a Rua C; aos fundos mede 10,54m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 390,56m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 14 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 215,00m².

Lote 15 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 215,00m².

Lote 16 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 215,00m².

Lote 17 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 09; perfaz a área de 215,00m².

Lote 18 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 08; perfaz a área de 215,00m².

Lote 19 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 07; perfaz a área de 215,00m².

Lote 20 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 19; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 06; perfaz a área de 215,00m².

Lote 21 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 20; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 215,00m².

Lote 22 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 21; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 04; perfaz a área de 215,00m².

Lote 23 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 24; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 22; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 215,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 24- De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando 11,50 com o lote 26 e 10,00 com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 23; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 215,00m².

Lote 25 - De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 16,80m confrontando com a Rua D; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 200,37m².

Lote 26 - De frente para a Rua F mede 11,50 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 27; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 25; aos fundos mede 11,50m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 233,45m².

Lote 27 - De frente para a Rua F mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 26; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 203,00m².

QUADRA 07: 5.503,92m²

Lote 01 - De frente para a Rua F mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,30m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,30m confrontando com a Área Remanescente 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 203,00m².

Lote 02 – De frente para a Rua F mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 16,80m confrontando com a Rua D; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 200,37m².

Lote 03 - De frente para a Rua D mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando 10,00 com o lote 02 e 10,00 com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com a Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Rua D mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua D mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 06 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05 aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 08 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01o lote 28; perfaz a área de 200,00m².

Lote 09 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 12 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 13 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 15 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 16 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 17 - De frente para a Rua D mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 18 - De frente para a Rua C mede 35,23 metros; pelo lado direito mede 114,06m confrontando com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes; pelo lado esquerdo mede 43,42m confrontando 20,00 com o lote 17 e 23,42 com a Área Remanescente 01; aos fundos mede 61,66m confrontando com a Cemig Distribuição S.A.; perfaz a área de 2.100,55m².

QUADRA 08: 1.512,20m²

Lote 01 - De frente para a Avenida 01 mede 14,42 metros; pelo lado direito mede 16,50m confrontando com a Rua F; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 12,42m confrontando com a Área Remanescente 01; perfaz a área de 245,74m².

Lote 02 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com a Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².

Lote 06 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07 aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 07 - De frente para a Avenida 01 mede 18,32 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com lote 06; pelo lado esquerdo mede 22,36m confrontando com a Área Remanescente 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Remanescente 01; perfaz a área de 266,46m².

QUADRA 09: 7.472,31m²

Lote 01 - De frente para a Rua E mede 26,27 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 24,29m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; aos fundos mede 9,42m confrontando com o lote 34; perfaz a área de 277,71m².

Lote 02 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 34; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m com o lote 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 34; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 33; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua E mede 10,00metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 32; perfaz a área de 200,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05 aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 31; perfaz a área de 200,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua E mede 11,78 metros; pelo lado direito mede 21,30m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 19,50m confrontando 10,20 com o lote 30, 7,47 com o lote 29 e 1,83 com o lote 28; perfaz a área de 319,39m².

Lote 08 - De frente para a Rua E mede 11,77 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 21,30m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 22,68m confrontando 5,65 com o lote 28, 7,53 com o lote 27 e 9,50 com o lote 26; perfaz a área de 357,37m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 09 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 25; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 24; perfaz a área de 200,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 23; perfaz a área de 200,00m².

Lote 12 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 22; perfaz a área de 200,00m².

Lote 13 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 21; perfaz a área de 200,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 20; perfaz a área de 200,00m².

Lote 15 - De frente para a Rua E mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando 13,37 com o lote 16 e 6,63 com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 200,00m².

Lote 16 - De frente para a Rua F mede 15,37 metros; pelo lado direito mede 17,58m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 14,08m confrontando com a Rua E; aos fundos mede 13,37m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 232,44m².

Lote 17 - De frente para a Rua F mede 13,20 metros; pelo lado direito mede 17,58m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 17,58m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 13,20m confrontando 6,63 com o lote 15 e 6,57 com o lote 19; perfaz a área de 232,08m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 18 - De frente para a Rua F mede 15,43 metros; pelo lado direito mede 14,08m confrontando com a Avenida 01; pelo lado esquerdo mede 17,58m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 13,43m confrontando com o lote 19; perfaz a área de 233,49m².

Lote 19 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando 6,57 com o lote 17 e 13,43 com o lote 18; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 200,00m².

Lote 20 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 19; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 200,00m².

Lote 21 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 20; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 13; perfaz a área de 200,00m².

Lote 22 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 21; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 200,00m².

Lote 23 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 24; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 22; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 200,00m².

Lote 24 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 25 pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 23; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10; perfaz a área de 200,00m².

Lote 25 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 24; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 09; perfaz a área de 200,00m².

Lote 26 - De frente para a Avenida 01 mede 11,20 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 27; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 25; aos fundos mede 9,50m confrontando com o lote 08; perfaz a área de 207,05m².

Lote 27 - De frente para a Avenida 01 mede 12,92 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 28; pelo lado esquerdo mede 20,0m confrontando com o lote 26; aos fundos mede 7,53m confrontando com o lote 08; perfaz a área de 204,40m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 28 - De frente para a Avenida 01 mede 12,84 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 29; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 27; aos fundos mede 7,48m confrontando 1,83 com o lote 07 e 5,65 com o lote 08; perfaz a área de 203,17m².

Lote 29 - De frente para a Avenida 01 mede 12,84 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 30; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 28; aos fundos mede 7,47m confrontando com o lote 07; perfaz a área de 203,05m².

Lote 30 - De frente para a Avenida 01 mede 10,20 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 31; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 29; aos fundos mede 10,20m confrontando com o lote 07; perfaz a área de 204,08m².

Lote 31 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 32; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 30; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 06; perfaz a área de 200,00m².

Lote 32 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 33; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 31; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 05; perfaz a área de 200,00m².

Lote 33 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 34; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 32; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 04; perfaz a área de 200,00m².

Lote 34 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 27,88m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 33; aos fundos mede 29,42m confrontando 9,42 com o lote 01, 10,00 com o lote 02 e 10,00 com o lote 03; perfaz a área de 398,08m².

QUADRA 10: 1.833,10m²

Lote 01 - De frente para a Avenida 01 mede 21,96 metros; pelo lado direito mede 22,67m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 12,93m confrontando com CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA; aos fundos mede 20,08 confrontando com Lar Vicentino São José; perfaz a área de 323,28m².

Lote 02 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 29,00m confrontando 22,19 com o lote 03 e 6,81 com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 22,67m



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



confrontando com o lote 01; aos fundos mede 11,84m confrontando com o Lar Vicentino São José; perfaz a área de 258,38m².

Lote 03 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,49m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 22,19m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,02 confrontando com o lote 06; perfaz a área de 218,43m².

Lote 04 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,79m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 21,49m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,02m confrontando com o lote 06; perfaz a área de 211,42m².

Lote 05 - De frente para a Avenida 01 mede 11,90 metros; pelo lado direito mede 16,79m confrontando com a Rua G; pelo lado esquerdo mede 20,79m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 11,34m confrontando com o lote 06; perfaz a área de 214,52m².

Lote 06 - De frente para a Rua G mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 27,51m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 31,38m confrontando 10,02 com o lote 03, 10,02 com o lote 04 e 11,34 com o lote 05; aos fundos mede 12,22m confrontando 5,41 com o Lar Vicentino São José e 6,81 com o lote 02; perfaz a área de 310,07m².

Lote 07 - De frente para a Rua G mede 21,63 metros; sem lado direito; pelo lado esquerdo mede 27,51m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 34,27m confrontando com o Lar Vicentino São José; perfaz a área de 297,00m².

QUADRA 11: 736,19m²

Lote 01 - De frente para a Rua G mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 22,84m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 26,47m confrontando com o Lar Vicentino São José de Nova Era; aos fundos mede 10,64m confrontando com a Área Remanescente 02; perfaz a área de 246,58m².

Lote 02 - De frente para a Rua G mede 11,00 metros; pelo lado direito mede 18,66m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 22,84m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 11,70m confrontando com a Área Remanescente 02; perfaz a área de 229,32m².

Lote 03 - De frente para a Avenida 01 mede 17,30 metros; pelo lado direito mede 23,20m confrontando com a Área Remanescente 02; pelo lado esquerdo mede 8,68m confrontando com a Rua G; aos fundos mede 18,66m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 260,29m².

QUADRA 12: 5.200,82m²



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 01 - De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com a Área Remanescente 02; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 200,00m².

Lote 02 – De frente para a Avenida 01 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 01; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Avenida 01 mede 12,05 metros; pelo lado direito mede 20,41m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 8,00m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 200,44m².

Lote 04 - De frente para a Rua I mede 14,05 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 24,65m confrontando 20,41 com o lote 03 e 4,24 com a Avenida 01; aos fundos mede 2,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,02m².

Lote 05 - De frente para a Rua I mede 10,50metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05 aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 08 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 09 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 10 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 11 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 12 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 13 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 15 - De frente para a Rua I mede 10,50 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,50m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 210,00m².

Lote 16 - De frente para a Rua I mede 21,35 metros; pelo lado direito mede 24,09m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 6,88m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 285,00m².

Lote 17 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 24,10m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 24,09m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 10,00m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 240,98m².

Lote 18 - De frente para a Rua K mede 10,16 metros; pelo lado direito mede 24,10m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 24,10m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 17,68m confrontando com a Área Verde; perfaz a área de 335,44m².

Lote 19 - De frente para a Rua K mede 10,04 metros; pelo lado direito mede 24,10m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 24,10m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 17,60m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 333,12m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 20 - De frente para a Rua K mede 10,04 metros; pelo lado direito mede 24,10m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 24,10m confrontando com o lote 19; aos fundos mede 17,60m confrontando com Área Verde; perfaz a área de 333,12m².

Lote 21 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 22,72m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 24,10m confrontando com o lote 20; aos fundos mede 11,52m confrontando 10,19 com Área Verde E 1,33 com a Rua Irene de Carvalho Drumond; perfaz a área de 253,49m².

Lote 22 - De frente para a Rua Irene de carvalho Drumond mede 27,24 metros; pelo lado direito mede 22,72m confrontando com o lote 2,9; pelo lado esquerdo mede 7,39m confrontando com a Rua K; aos fundos mede 19,41m confrontando com a Rua K; perfaz a área de 299,21m².

QUADRA 13: 3.390,18m²

Lote 01 - De frente para a Avenida 01 mede 17,95 metros; pelo lado direito mede 5,58m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 21,21m confrontando com a Rua I; aos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 02; perfaz a área de 249,40m².

Lote 02 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 15; perfaz a área de 200,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,00m confrontando 7,25 com o lote 15 e 2,75 com o lote 14; perfaz a área de 200,00m².

Lote 04 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 05; aos fundos mede 10,00m confrontando 8,25 com o lote 14 e 1,75 com o lote 13; perfaz a área de 200,00m².

Lote 05 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando 9,25 com o lote 13 e 0,75 com o lote 12; perfaz a área de 200,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 06 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 07; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 12; perfaz a área de 200,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando 0,25 com o lote 12 e 9,75 com o lote 11; perfaz a área de 200,00m².

Lote 08 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 9; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 200,00m².

Lote 09 - De frente para a Rua I mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 11; perfaz a área de 200,00m².

Lote 10 - De frente para a Rua I mede 16,41 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 8,77m confrontando com a Rua I; aos fundos mede 23,010m confrontando com a Rua K; perfaz a área de 248,42m².

Lote 11 - De frente para a Rua K mede 36,27 metros; pelo lado direito mede 29,75m confrontando 9,75 com o lote 07, 10,00 com o lote 08 e 10,00 com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 12; sem fundos; perfaz a área de 324,70m².

Lote 12 - De frente para a Rua J mede 11,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 11,00m confrontando 0,75 com o lote 05, 10,00 com o lote 06 e 0,25 com o lote 07; perfaz a área de 220,00m².

Lote 13 - De frente para a Rua J mede 11,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 11,00m confrontando 1,75 com o lote 04 e 9,25 com o lote 05; perfaz a área de 220,00m².

Lote 14 - De frente para a Rua J mede 11,00 metros; pelo lado direito mede 20,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 11,00m confrontando 2,75 com o lote 03 e 8,25 com o lote 04; perfaz a área de 220,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 15 - De frente para a Avenida 01 mede 23,15 metros; pelo lado direito mede 9,48m confrontando com a Rua J; pelo lado esquerdo mede 22,83m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 14; perfaz a área de 307,66m².

QUADRA 14: 2.028,07m²

Lote 01 - De frente para a Rua J mede 14,86 metros; pelo lado direito mede 30,88m confrontando com a Área Remanescente 03; pelo lado esquerdo mede 22,22m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 320,74m².

Lote 02 - De frente para a Rua J mede 33,53 metros; pelo lado direito mede 22,22m confrontando com o lote 01; sem lado esquerdo; aos fundos mede 23,01m confrontando com o lote 03; perfaz a área de 314,52m².

Lote 03 - De frente para a Rua J mede 12,08 metros; pelo lado direito mede 35,01m confrontando 12,00 com o lote 01 e 23,01 com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 62,89 confrontando 34,97 com a CEMIG Distribuição e 27,92 com a Prefeitura Municipal de Nova Era; aos fundos mede 39,75 confrontando com a Área Remanescente 03; perfaz a área de 1.392,81m².

QUADRA 15: 3.137,14m²

Lote 01 - De frente para a Rua K mede 12,14 metros; pelo lado direito mede 18,01m confrontando com a Rua J; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 02; aos fundos mede 10,14m confrontando com a Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,47m².

Lote 02 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 03; aos fundos mede 10,00m confrontando com a Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,00m².

Lote 03 - De frente para a Rua K mede 10,15 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 04; aos fundos mede 10,12m confrontando com a Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 217,98m².

Lote 04 - De frente para a Rua K mede 10,00metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 05; aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,00m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 05 - De frente para a Rua K mede 10,00metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 06; aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,00m².

Lote 06 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 07 aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,00m².

Lote 07 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com lote 06; pelo lado esquerdo mede 21,51m confrontando com o lote 08; aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,08m².

Lote 08 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,51m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 21,50m confrontando com o lote 09; aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,07m².

Lote 09 - De frente para a Rua K mede 22,33 metros; pelo lado direito mede 21,50m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 21,58m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 1,15m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 254,31m².

Lote 10 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,58m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 21,59m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 216,05m².

Lote 11 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,59m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 21,53m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,00m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 215,29m².

Lote 12 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,53m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 21,92m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 10,01m confrontando Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 216,84m².

Lote 13 - De frente para a Rua K mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 21,92m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 22,85m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 10,04m confrontando com Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz a área de 223,87m².

Lote 14 - De frente para a Rua Irene de Carvalho Drumond mede 26,80 metros; pelo lado direito mede 6,03m confrontando com a Rua K; pelo lado esquerdo mede 17,52m confrontando com a Prefeitura Municipal de Nova Era; aos fundos mede 22,85 confrontando com o lote 13; perfaz a área de 287,18m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



ÁREA REMANESCENTE: 16.878,48 m²

01: De frente para a Rua F mede 50,00 metros; pelo lado direito mede 170,30m confrontando 20,30 com o lote 01, 10,00 com o lote 03, 10,00 com o lote 04, 10,00 com o lote 05, 10,00 com o lote 06, 10,00 com o lote 07, 10,00 com o lote 08, 10,00 com o lote 09, 10,00 com o lote 10, 10,00 com o lote 11, 10,00 com o lote 12, 10,00 com o lote 13, 10,00 com o lote 14, 10,00 com o lote 15, 10,00 com o lote 16 e 10,00 com o lote 17 da quadra 07; pelo lado esquerdo mede 176,20m confrontando 12,42 com o lote 01, 10,00 com o lote 02, 10,00 com o lote 03, 10,00 com o lote 04, 10,00 com o lote 05, 10,00 com o lote 06 e 10,00 + 22,36 com o lote 07 da quadra 08, 12,13 com a Avenida 01 e 70,97 com a Área Remanescente 03; aos fundos mede 76,40 confrontando 23,42 com o lote 18 da quadra 7 e 6,40 + 46,58 com a Cemig Distribuição S.A.; perfaz uma área de 10.104,53m².

02: De frente para a Avenida 01 mede 98,73 metros; pelo lado direito mede 68,63m confrontando 20,00 com o lote 01 da quadra 12 e 48,63 com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 45,54m confrontando 10,64 com o lote 01, 11,70 com o lote 02 e 23,20 com o lote 03 da quadra 11; aos fundos mede 159,37 confrontando com a Prefeitura Municipal de Nova Era; perfaz uma área de 4.648,71 m².

03: De frente para a Avenida 01 mede 29,99 metros; pelo lado direito mede 70,97m confrontando com a Área Remanescente 01; pelo lado esquerdo mede 70,63m confrontando 30,88 com o lote 01 e 39,75 com o lote 03 da quadra 14; aos fundos mede 29,96 confrontando com a Cemig Distribuição S.A; perfaz uma área de 2.125,24 m².

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁRES PÚBLICAS

ÁREA VERDE: 6.574,26m²

De frente para a Rua Irene de Carvalho Drumond mede 42,22 metros; pelo lado direito mede 186,42m confrontando 48,63 com a Área Remanescente 02 e 35,10 + 55,12 + 47,57 com a APAE; pelo lado esquerdo mede 197,95m confrontando 2,50 com o lote 04, 10,50 com o lote 05, 10,50 com o lote 06, 10,50 com o lote 07, 10,50 com o lote 08, 10,50 com o lote 09, 10,50 com o lote 10, 10,50 com o lote 11, 10,50 com o lote 12, 10,50 com o lote 13, 10,50 com o lote 14, 10,50 com o lote 15, 6,88 com o lote 16, 10,00 com o lote 17, 17,68 com o lote 18, 17,60 com, o lote 19, 17,60 com o lote 20 e 10,19 com o lote 21 da quadra 12; aos fundos mede 28,00 confrontando 10,00 com o lote 01, 10,00 com o lote 02 e 8,00 com o lote 03 da quadra 12.

PRAÇA: 663,89m²



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



De frente para a Rua C mede 33,62 metros; pelo lado direito mede 39,96m confrontando 20,00 com o lote 01 e 19,96 com o lote 14 da quadra 05; sem lado esquerdo; aos fundos mede 44,61 confrontando com a Rua D.

ÁREA INSTITUCIONAL: 5.256,74m²

De frente mede 224,81 metros, sendo 39,13 com a Rua D e 185,68 com a Rua A; pelo lado direito mede 20,40m confrontando com o lote 01 da quadra 04; pelo lado esquerdo mede 21,10m confrontando com o lote 06 da quadra 01; aos fundos mede 285,37m confrontando 68,01 com a CAPI CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA, 137,98 com Antônio Pinto Coelho Lage e Outros e 79,38 com o Condomínio Engenheiro Eduardo Mário de Moraes.

ÁREA DE ARRUAMENTO: 28.122,08m²

A área de arruamento é dividida da seguinte forma: Avenida 01 com 9.058,80m²; rua A com 2.198,54m², rua B com 1.605,81m², rua C com 3.172,97m², rua D com 4.271,29m², rua E com 1.935,91m², rua F (trecho 1) com 910,52m², rua F (trecho 2) com 425,52m², rua G com 323,77m², rua I com 1.412,60m², rua J com 934,90m², rua K com 1.871,45m²; tudo conforme Memorial Descritivo Área Pública – Arruamento, de páginas 01 a 04.

Art. 3º O Loteador deverá executar as obras de infraestrutura básica que correspondem ao mínimo a ser implantado, e são as definidas no art. 2º, § 5º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que consistem em:

- I. Apresentação da certidão de registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, conforme o projeto;
- II. Abertura das ruas;
- III. Demarcação dos lotes e da área verde
- IV. Construção das redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário e rede pluvial;
- V. Pavimentação das ruas com lançamento das guias (meio-fio) no padrão da Prefeitura de Nova Era e
- VI. Construção das redes de iluminação pública.

Art. 4º As obras acima citadas deverão ser executadas em conformidade com os projetos e memoriais apresentados, nos prazos abaixo especificados, contados da data de aprovação do loteamento, devendo comunicar ao Município de Nova Era o início da sua execução para a emissão do alvará e para que haja o acompanhamento do Setor competente, que após a conclusão das obras, dará por cumprido integralmente as exigências constantes desta Lei



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



- I. Serviços topográficos e geotécnicos: **(840 dias/após registro)**
 - I.I. Acompanhamento topográfico de obras;
 - I.II. Laboratório de solos e pavimentação;
 - I.III. Demarcação de lotes e áreas públicas;

- II. Terraplanagem: **(420 dias/após registro)**
 - II.I. Entregar projetos de terraplanagem, perfil, seções para aprovação: **(90 dias/após registro)**
 - II.II. Desmatamento, destocamento e limpeza;
 - II.III. Abertura de vias contendo corte, transporte e aterros;
 - II.IV. Serviços de plantio e revegetação: **(690 dias/após registro)**

- III. Drenagem Pluvial: **(420 dias/após registro)**
 - III.I. Entregar projetos de memória de cálculo, memorial descritivo para aprovação: **(90 dias/após registro)**
 - III.II. Apresentação de projeto de drenagem pluvial para aprovação;
 - III.III. Bueiros de grota;
 - III.IV. Redes, PV's e ramais de ligação;
 - III.V. Bocas de lobo;
 - III.VI. Meio fio e sarjetas.

- IV. Saneamento: **(510 dias/após registro)**
 - IV.I. Entregar projetos de memória de cálculo, memorial descritivo para aprovação: **(90 dias/após registro);**
 - IV.II. Sistema de alimentação e distribuição de água;
 - IV.III. Sistema de coleta de esgoto sanitário.

- V. Eletrificação: **(660 dias/após registro)**
 - V.I. Apresentar projeto aprovado pela CEMIG: **(90 dias/após registro);**
 - V.II. Rede de distribuição de energia elétrica.

- VI. Pavimentação: **(840 dias/após registro);**
 - VI.I. Entregar Projeto de Pavimentação para aprovação: **(90 dias/após registro).**



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Art. 5º. Ficam caucionados os seguintes lotes vinculados à realização dos respectivos serviços:

1. Serviços topográficos e geotécnicos: Lote 02 e 03 – Q 11;
2. Terraplanagem: Lote 01 a 14 – Q 15;
3. Serviços de plantio e revegetação: Lote 11 – Q 13;
4. Drenagem Pluvial: Lote 01 a 16 – Q 07;
5. Saneamento:
 - 5.1. Sistema de alimentação e distribuição de água: Lote 1 a 22 – Q 12; Lote 01 a 07 – Q 08; Lote 01 – Q 11;
 - 5.2. Sistema de coleta de esgoto sanitário: Lote 01 a 10 – Q 13.
6. Eletrificação: Lote 12 a 15 – Q 13;
7. Pavimentação: Lote 01 a 34 – Q 08; Lote 01 a 07 – Q 10; Lote 01 e 02 – Q 14.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e revoga o Decreto nº1.934, de 07 de julho de 2046.

Nova Era, 12 de dezembro de 2016.

Benito de Araújo
PREFEITO MUNICIPAL



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Publicado em 12/12/2016.