



PA TRIMÔNIO CULTURAL
E TURISMO



PROPOSTA COMERCIAL

À

Prefeitura Municipal de Nova Era

Att: Albany Junior Dias - Departamento Municipal de Cultura e Turismo

cultura@novaera.mg.gov.br

OBJETO: Contratação de empresa para de realização dos trabalhos de reforço estrutural para a estabilização dos componentes estruturais do Museu Municipal de Arte e História de Nova Era, MG, bem imóvel componente do Conjunto Arquitetônico e Paisagístico da Praça da Matriz, tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN.

DADOS DA EMPRESA		
Razão Social da Empresa: RM CULTURAL LTDA. - EPP		
CNPJ: 37.052.351/0001-56	Inscrição Estadual: Isenta	
Endereço: Avenida Raja Gabágia, 1093 – 7º andar	CEP: 30.380-403	Município: B. Hte.
Telefone: (31) 3515-3043 / (31) 99307-0799	E-mail: rogerio@rmcultural.com.br	
Responsável: Rogério Stockler de Mello	CPF: 255.885.166-72	

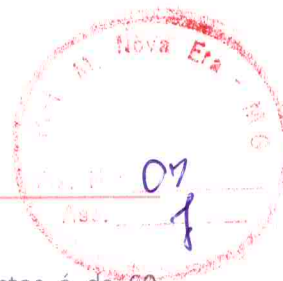
Esta proposta foi elaborada com base no caderno de Projeto Executivo de Reforço Estrutural e Memorial Descritivo elaborado pela empresa o3L Arquitetura Ltda. disponibilizado pela Prefeitura Municipal e está dividido em 5 (cinco) intervenções:

- Intervenção 1: instalação de tirantes na varanda lateral;
- Intervenção 2: instalação de tirantes, braçadeiras e cantoneira na varanda posterior;
- Intervenção 3: substituição do baldrame na fachada lateral direita;
- Intervenção 4: prospecção da ancoragem da madre - nível porão;
- Intervenção 5: embrechamento parcial de juntas na fachada principal.
- Intervenção 6: Substituição de peça de madeira na janela e reconstituição da alvenaria local.

Avenida Raja Gabágia, 1093 – 7º andar - 30380-403 – Belo Horizonte - MG

Tel.: (31) 3515-3043 / (31) 99307-0799

rogerio@rmcultural.com.br





PATRIMÔNIO CULTURAL
E HISTÓRICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA

MONUMENTO: MUSEU MUNICIPAL DE ARTES E HISTÓRIA

OBRA/SERVIÇO: REFORÇO ESTRUTURAL

DATA: 08/2020

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	FATOR MULTIPLIC.	UNID.	QUANT.	VLR. UNIT.	TOTAL
1.0		Administração local/serviços preliminares/instalação da obra/serviços diversos					
1.1	SETOP-COM-COR-060	Engenheiro civil coordenador com experiência em obras de patrimônio tombado (12 horas/semana)	1,00	h	96,00	109,84	10.544,64
1.2	Mercado	Encarregado de obras	1,00	mês	2,00	7.000,00	14.000,00
1.3	SETOP-IIO-PLA-005	Fornecimento e instalação de placa da obra em chapa galvanizada nº 26 de (2 x 1,00) m afixada com rebites 540 e parafusos 3/8 em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon (20 x 20) cm, suporte em eucalipto autoclavado - conforme layout da fiscalização	1,00	unid	1,00	1.109,62	1.109,62
1.4	ED-9076-SETOP	Locação de andaime tubular tipo torre	2,00	m2	30,00	12,00	720,00
1.5	Mercado	Locação de escoramento metálico	2,00	unid	20,00	10,00	400,00
1.6	Mercado	Locação de serra manual	2,00	mês	1,00	120,00	240,00
1.7	Mercado	Locação de furadeira	2,00	mês	1,00	180,00	360,00
1.8		Limpeza contínua e final da obra	2,00	mês			0
1.8.1	SETOP-MAO-AJD-040	Servente com encargos complementares	1,00	h	44,00	14,76	649,44
1.9	Mercado	Bota fora de material em caçamba credenciada	1,00	unid	1,00	150,00	150,00
		Sub total 1					28.173,70
2.0		Intervenção 1					
2.1	Mercado	Chapas de aço dobradas (ASTM -A 570) espessura 10 mm, dimensões (100 x 210 x 1200) mm, furos 3/4 " e 1/2" aplicação de fundo anticorrosivo e pintado, conforme projeto	1,00	unid	2,00	200,00	400,00
2.2	Mercado	Tirantes metálicos em aço galvanizado diâmetro 1/2 " com flange soldada e porca borboleta comp. 220 cm	1,00	unid	5,00	220,00	1.100,00
2.3	Mercado	Barra de aço roscada 3/8 "	1,00	m	4,00	10,00	40,00
2.4	Mercado	Peça de madeira (25 x 25 x 150) cm	1,00	Unid.	3	468,75	1.406,25
2.5	SETOP-MAO-OFC-020	Carpinteiro com encargos complementares	1,00	h	60,00	20,66	1.239,60
2.6	SETOP-MAO-AJD-010	Ajudante de carpinteiro	1,00	h	60,00	17,03	1.021,80
		Sub total 2					5.207,65

Avenida Raja Gabaglia, 1093 - 7º andar - 30380-403 - Belo Horizonte - MG

Tel.: (31) 3515-3043 / (31) 99307-0799

rogério@rmcultural.com.br



PATRIMÔNIO CULTURAL
E HISTÓRICO



3.0		Intervenção 2					
3.1	Mercado	Chapas de aço dobradas (ASTM -A 570) espessura 10 mm, dimensões (100 x 210 x 1200) mm, furos 3/4 " e 1/2", aplicação de fundo anticorrosivo e pintado, conforme projeto	1,00	unid	1,00	200,00	200,00
3.2	Mercado	Chapas de aço dobradas (ASTM -A 570) espessura 10 mm, dimensões (200 x 600 x 100) mm, furos 1/2" aplicação de produto anticorrosivo e pintado, conforme projeto	1,00	unid	2,00	250,00	500,00
3.3	Mercado	Console metálico aço ASTM - A570) dimensões 300 x 300 mm, aplicação de produto anti corrosivo e pintado, conforme projeto	1,00	unid	1,00	200,00	200,00
3.4	Mercado	Tirantes metálicos em aço galvanizado diâmetro 1/2 " com flange soldada e porca borboleta comp. 280 cm	1,00	unid	2,00	350,00	700,00
3.5	Mercado	Barra de aço roscada diâmetro 1/2"	1,00	m	3,10	12,00	37,20
3.6	Mercado	Barra de aço roscada diâmetro 3/8 "	1,00	m	2,00	10,00	20,00
3.7	SETOP-MAO-OFC-020	Carpinteiro com encargos complementares	1,00	h	88,00	20,66	1.818,08
3.8	SETOP-MAO-AJD-010	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	1,00	h	88,00	17,03	1.498,64
		sub total 3					4.973,62
4.0		Intervenção 3					
4.1	Mercado	Peça de madeira (25 x 25 x 360) cm	1,00	unid	1,00	1.350,00	1.350,00
4.2	SETOP-MAO-OFC-075	Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	60,00	20,81	1.248,60
4.3	SETOP-MAO-OFC-020	Carpinteiro com encargos complementares	1,00	h	20,00	20,66	413,20
4.3	SETOP-MAO-AJD-010	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	1,00	h	60,00	17,03	1.021,80
4.4	SETOP-MAO-AJD-040	Servente com encargos complementares	1,00	h	20,00	14,76	295,20
		sub total 4					4.328,80
5.0		Intervenção 4					
5.1	Mercado	Peça de madeira (25 x 25 x 100) cm	1,00	unid	1,00	375,00	375,00
5.2	SETOP-SEE-EST-015	Concreto armado	1,00	m3	0,20	1.234,25	240,68
5.3	Mercado	Console metálico conforme projeto	1,00	unid	1,00	200,00	200,00
5.4	SETOP-MAO-OFC-075	Pedreiro com encargos	1,00	h	44,00	20,81	909,04
5.5	SETOP-MAO-AJD-040	Servente com encargos	1,00	h	44,00	14,76	649,44
5.6	SETOP-MAO-AJD-010	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	1,00	h	44,00	17,03	749,32
		sub total 5					4.039,12



PATRIMÔNIO CULTURAL
E TURÍSTICO



6.0		Intervenção 5					
6.1	Mercado	Selante elástico, monocomponente a base de poliuretano, ref ,Sika Primer ou similar	1,00	unid	80,00	35,50	2.840,00
6.2	SETOP-MAO-OFC-075	Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	88,00	20,81	1.831,28
6.3	SETOP-MAO-AJD-040	Servente com encargos complementares	1,00	h	88,00	14,76	1.298,88
		sub total 6					5.970,16
7.0		Intervenção 6					
7.1	MERCADO	Peça em madeira de lei nas dimensões 20x15x150cm.	1,00	unid	1	225,00	225,00
7.2	SETOP-MAO-OFC-075	Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	12,00	20,81	249,72
7.3	SETOP-MAO-OFC-020	Carpinteiro com encargos	1,00	H	12	20,66	247,92
7.3	SETOP-MAO-AJD-040	Servente com encargos complementares	1,00	h	12,00	14,76	177,12
		sub total 7					899,76
		sub total de 1 a 7					53.593,11
8.0	SETOP-MOB-DES-005	Mobilização e desmobilização		%	0,50	267,97	267,97
		sub total 8					267,97
		TOTAL SEM BDI (ITENS 1 A 7)					53.861,07
		BDI			31,55%		16.993,17
		TOTAL GERAL COM BDI					70.854,24

ROGÉRIO STOCKLER DE MELLO
RM CULTURAL LTDA.

37.052.351/0001-56

RM CULTURAL LTDA

RUA CONDE DE LINHARES, 715
B. CORAÇÃO DE JESUS - CEP 30.380-262
BELO HORIZONTE - MG

Avenida Raja Gabaglia, 1093 - 7º andar - 30380-403 - Belo Horizonte - MG

Tel.: (31) 3515-3043 / (31) 99307-0799

rogelio@rmcultural.com.br