



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia e arquitetura visando a elaboração de projetos, estudos, documentos técnicos complementares e demais serviços técnicos conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência.	BDI:	28,22%	12/05/2022
----------------	---	-------------	--------	-------------------

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	FONTE	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
1			LOTE 01: PROJETO DE ENGENHARIA / ARQUITETURA					
1.1	COTAÇÃO - 001	MERCADO	Cadastro Técnico de edificações (medições in loco e projeto arquitetônico completo)	5.000,00	m2	-	R\$ 5,10	R\$ 25.500,00
1.2	COTAÇÃO - 002	MERCADO	Projeto Arquitetônico (planta de situação, planta de localização, plantas baixas, cortes, fachadas, planta de cobertura, quadro de áreas e índices urbanísticos)	7.500,00	m2	-	R\$ 16,23	R\$ 121.725,00
1.3	COTAÇÃO - 003	MERCADO	Projeto estrutural de concreto armado	7.500,00	m2	-	R\$ 9,71	R\$ 72.825,00
1.4	COTAÇÃO - 004	MERCADO	Projeto estrutural em aço (metálica)	2.500,00	m2	-	R\$ 8,99	R\$ 22.475,00
1.5	COTAÇÃO - 005	MERCADO	Projeto de Fundações	5.000,00	m2	-	R\$ 8,38	R\$ 41.900,00
1.6	COTAÇÃO - 006	MERCADO	Projeto elétrico em baixa tensão (inclusive entrada de energia)	7.500,00	m2	-	R\$ 7,13	R\$ 53.475,00
1.7	COTAÇÃO - 007	MERCADO	Projeto preventivo contra incêndio (todos os sistemas) – PPCI ou RPCI	7.500,00	m2	-	R\$ 3,33	R\$ 24.975,00
1.8	COTAÇÃO - 008	MERCADO	Projeto Hidrossanitário	7.500,00	m2	-	R\$ 4,00	R\$ 30.000,00
1.9	COTAÇÃO - 009	MERCADO	Projetos para reforma de edificação (identificação de áreas a manter, a demolir e a construir/ampliar) – Projeto arquitetônico	5.000,00	m2	-	R\$ 13,57	R\$ 67.850,00
1.10	COTAÇÃO - 010	MERCADO	Projeto Paisagístico	1.500,00	m2	-	R\$ 7,38	R\$ 11.070,00
1.11	COTAÇÃO - 011	MERCADO	Projeto Urbanístico	1.500,00	m2	-	R\$ 11,60	R\$ 17.400,00
1.12	COTAÇÃO - 012	MERCADO	Sistema de tratamento de esgoto individual até 10 contribuintes	2,00	und.	-	R\$ 4.833,33	R\$ 9.666,66
1.13	COTAÇÃO - 013	MERCADO	Sistema de tratamento de esgoto individual para 10 ou mais contribuintes	5,00	und.	-	R\$ 7.333,33	R\$ 36.666,65
1.14	COTAÇÃO - 014	MERCADO	Projeto de acessibilidade	7.500,00	m2	-	R\$ 7,67	R\$ 57.525,00
1.15	COTAÇÃO - 015	MERCADO	Projeto técnico de vedação de superfícies verticais e horizontais (impermeabilizações)	3.000,00	m2	-	R\$ 4,17	R\$ 12.510,00
1.16	COTAÇÃO - 016	MERCADO	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA	7.500,00	m2	-	R\$ 3,02	R\$ 22.650,00
1.17	COTAÇÃO - 017	MERCADO	Sistema de Climatização	7.500,00	m2	-	R\$ 4,11	R\$ 30.825,00
1.18	COTAÇÃO - 018	MERCADO	Sistema de Telefonia e Lógica	7.500,00	m2	-	R\$ 3,32	R\$ 24.900,00
1.19	COTAÇÃO - 019	MERCADO	Elaboração de orçamento, composições unitárias, cotações, BDI e Cronograma físico-financeiro para licitação	20.000,00	m2	-	R\$ 4,35	R\$ 87.000,00
SUB-TOTAL (Item 1):							R\$	770.938,31
2			LOTE 02: PROJETOS DE PONTES E MUROS DE CONTENÇÕES					
2.1	COTAÇÃO - 020	MERCADO	Muro de contenção (gravidade, arrimo, etc)	2.000,00	m2	-	R\$ 14,17	R\$ 28.340,00
2.2	COTAÇÃO - 021	MERCADO	Projeto de obra de arte/ponte, inclusive levantamento topográfico e projeto estrutural.	1.000,00	m2	-	R\$ 41,68	R\$ 41.680,00
2.3	COTAÇÃO - 022	MERCADO	Elaboração de orçamento, composições unitárias, cotações, BDI e Cronograma físico-financeiro para licitação.	3.000,00	m2	-	R\$ 3,56	R\$ 10.680,00
SUB-TOTAL (Item 2):							R\$	80.700,00
3			LOTE 03: PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS CORRELACIONADOS					
3.1	COTAÇÃO - 023	MERCADO	Terraplenagem, inclusive orçamento e exclusive levantamento topográfico	25.000,00	m2	-	R\$ 12,04	R\$ 301.000,00
3.2	COTAÇÃO - 024	MERCADO	Projeto de pavimentação asfáltica sobre terra, incluindo orçamento, levantamento topográfico, estudos geotécnicos, projetos de terraplenagem, de pavimentação, de drenagem pluvial, de passeios públicos (calçada), de sinalização viária vertical e horizontal e projeto de obras complementares	5.000,00	m2	-	R\$ 44,55	R\$ 222.750,00
3.3	COTAÇÃO - 025	MERCADO	Projeto de pavimentação asfáltica sobre calçamento ou asfalto existente (recapeamento), incluindo orçamento, levantamento topográfico, estudos geotécnicos, projetos de pavimentação, de drenagem pluvial, de passeios públicos (calçada), de sinalização viária vertical e horizontal e projeto de obras complementares	65.000,00	m2	-	R\$ 32,78	R\$ 2.130.700,00
3.4	COTAÇÃO - 026	MERCADO	Projeto de pavimentação poliédrica sobre terra (paralelepípedo, blocos de concreto – paver, etc), incluindo orçamento, levantamento topográfico, estudos geotécnicos, projetos de terraplenagem, de pavimentação, de drenagem pluvial, de passeios públicos (calçada), de sinalização viária vertical e horizontal e projeto de obras complementares	20.000,00	m2	-	R\$ 34,38	R\$ 687.600,00



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia e arquitetura visando a elaboração de projetos, estudos, documentos técnicos complementares e demais serviços técnicos conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência.	BDI:	28,22%	12/05/2022
----------------	---	-------------	--------	-------------------

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	FONTE	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
3.5	COTAÇÃO - 027	MERCADO	Projeto de rede de drenagem pluvial com dispositivos auxiliares (CP, BL, PV, etc), inclusive cálculo da contribuição e exclusive levantamento topográfico e orçamento.	2.500,00	m	-	R\$ 20,31	R\$ 50.775,00
3.6	COTAÇÃO - 028	MERCADO	Rede de coleta de esgoto, exclusive levantamento topográfico e orçamento.	2.500,00	m	-	R\$ 16,90	R\$ 42.250,00
3.7	COTAÇÃO - 029	MERCADO	Elaboração de orçamento, composições unitárias, cotações, BDI e cronograma físico-financeiro para licitação.	95.000,00	m2	-	R\$ 4,64	R\$ 440.800,00
SUB-TOTAL (Item 3):								R\$ 3.875.875,00
4			LOTE 04: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO					
4.1	LEV-PLA-020	SETOP	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno ate 2.000m²	15,00	und.	R\$ 992,16	R\$ 1.272,15	R\$ 19.082,25
4.2	LEV-PLA-035	SETOP	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno ate 2.001m² a 10.000m²	10,00	und.	R\$ 2.429,71	R\$ 3.115,37	R\$ 31.153,70
4.3	LEV-PLA-050	SETOP	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno ate 10.001m² a 50.000m²	100.000,00	m2	R\$ 0,27	R\$ 0,35	R\$ 35.000,00
4.4	LEV-PLA-065	SETOP	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terrenomaior que 50.001m²	150.000,00	m2	R\$ 0,18	R\$ 0,23	R\$ 34.500,00
4.5	LEV-PLA-080	SETOP	Deslocamento intermunicipal	10.000,00	km	R\$ 0,91	R\$ 1,17	R\$ 11.700,00
SUB-TOTAL (Item 4):								R\$ 131.435,95
5			LOTE 05: SONDAGEM					
5.1	SON-SPT-005	SETOP	Mobilização, desmobilização por equipamento de sondagem a percussao d = 2 1/2	20,00	vb	R\$ 700,00	R\$ 897,54	R\$ 17.950,80
5.2	SON-SPT-010	SETOP	Sondagem a percussao D = 2 1/2" com medida de SPT (faturamento mínimo = 30 M), inclusive relatorio	600,00	m	R\$ 75,62	R\$ 96,96	R\$ 58.176,00
5.3	COTAÇÃO - 030	MERCADO	Mobilização, desmobilização por equipamento de sondagem rotativa	10,00	m	R\$ -	R\$ 4.500,00	R\$ 45.000,00
5.4	COTAÇÃO - 031	MERCADO	Sondagem rotativaem solo, inclusive relatorio	150,00	m	R\$ -	R\$ 170,00	R\$ 25.500,00
5.5	COTAÇÃO - 032	MERCADO	Sondagem rotativa rocha, inclusive relatorio	50,00	m	R\$ -	R\$ 398,33	R\$ 19.916,50
5.6	SPT-DES-015	SETOP	Deslocamento para sondagens	15.000,00	Km	R\$ 1,51	R\$ 1,94	R\$ 29.100,00
SUB-TOTAL (Item 5):								R\$ 195.643,30
TOTAL								R\$ 5.054.592,56

Instruções:

- 1) Os preços unitários da planilha são referenciais, limites máximos permitidos e correspondem ao custo total de cada serviço. Foram utilizados preços de referência com desoneração, conforme Lei 13.161/2015.
- 2) Estão incluídos nos custos de cada item: **Fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos + mão de obra + encargos sociais + encargos complementares**. No preço unitário estão incluídos todos os componentes necessários para execução de cada serviço, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para o seu desenvolvimento.
- 3) Os **Encargos complementares** são custos associados à mão de obra - alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros.
- 4) O BDI adotado foi de 28,22%, com desoneração, conforme Acórdão nº 2622/2013 e Lei 13.161 de 31/08/15. Os percentuais adotados para o cálculo do BDI estão detalhados em planilha anexa. Conforme legislação tributária Municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 90,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,00%.
- 5) A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Lei 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente à 4,5% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais.
- 6) Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme Planilha Orçamentária, Especificação Técnica e Projetos.
- 7) Caso a Fiscalização Municipal entenda como inviável a execução de algum item previsto nesta planilha, a Prefeitura Municipal reserva-se o direito de realizar supressão total ou parcial do(s) mesmo(s), de acordo com os limites estabelecidos pela Lei nº 8.666/93.
- 8) Os LICITANTES deverão apresentar composição do BDI utilizado em sua proposta comercial, detalhando cada percentual separadamente (Administração central, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras, lucro/remuneração, impostos). O percentual de ISS deverá seguir a legislação Municipal. A CONTRATANTE realizará retenção do ISS conforme alíquota adotada na composição da empresa vencedora do processo licitatório.