



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA

OBRA: ADEQUAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADE DE SAÚDE DO BAIRRO CENTENÁRIO

LOCAL:NOVA ERA

-

CÁLCULO B.D.I. (NOVA REGRA)

TIPO DE OBRA (MARQUE X)	
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	X
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORREL	
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	
FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	

CÁLCULO DO BDI		VALORES BASE		
		1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
Administração Central	4,40%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
PIS	0,65%	0,00%	-	0,65%
COFINS	3,00%	0,00%	-	3,00%
ISS	2,00%	2,00%	-	5,00%
BDI	24,90%			

VERIFICAÇÃO	
TIPO DE OBRA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
LIMITE MÍNIMO BDI	20,34%
LIMITE MÁXIMO BDI	25,00%
BDI CALCULADO	24,90%
VERIFICAÇÃO	BDI ACEITO
BDI CALCULADO COM DESONERAÇÃO	27,60%