



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Construção de nova cozinha na Fazenda da Vargem em Nova Era/MG

BDI:

31,41%

06/09/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	Fonte	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
1			MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO					
1.1	ED-50392	SETOP (JUN/2022)	Mobilização e desmobilização de obra - para obras até o valor de R\$1.000.000,00 - 0,5% do custo direto da obra	1,00	VB	R\$ 204,94	R\$ 269,31	R\$ 269,31
SUB-TOTAL (Item 1):								R\$ 269,31
2			CANTEIRO DE OBRAS					
2.1	ED-50152	SETOP (JUN/2022)	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) - incluindo dispositivos de fixação, chapa galvanizada 0,26, estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado, conforme modelo da Prefeitura	1,00	UN	R\$ 1.224,69	R\$ 1.609,37	R\$ 1.609,37
SUB-TOTAL (Item 2):								R\$ 1.609,37
3			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
3.1	CO-27348	SETOP (JUN/2022)	Engenheiro/Arquiteto Junior	9,90	H	R\$ 84,49	R\$ 111,03	R\$ 1.099,20
3.2	ED-21776	SETOP (JUN/2022)	Encarregado geral de obras com encargos complementares	1,50	MÊS	R\$ 6.136,54	R\$ 8.064,03	R\$ 12.096,05
SUB-TOTAL (Item 3):								R\$ 13.195,25
4			ESTRUTURAS DE CONCRETO					
4.1	Comp - 001	Comp - 001	Execução de laje pré-moldada, sc = 300 Kg/m², para vão até 4 metros, inclusive capeamento em concreto não estrutural esp = 4cm, armadura de distribuição em tela soldada Ø6,3mm malha 15x15cm, corte, dobra e montagem de armadura negativa em aço CA - 50, fornecimento e lançamento, adensamento e acabamento de concreto estrutural, usinado, bombeado, Fck = 25MPa com espessura de até 15cm e escoramento metálico com altura de até 4,50 metros, inclusive fornecimento, montagem, desmontagem e carga.	9,30	M2	R\$ 832,37	R\$ 1.093,82	R\$ 10.172,53
4.2	Comp - 002	Comp - 002	Execução de pilar em concreto estrutural usinado, Fck= 25 MPa, inclusive fornecimento, lançamento e adensamento e acabamento, corte, dobre e montagem de armação em aço CA-50/60, forma e desforma de tábua e sarrafo com	0,32	M3	R\$ 2.429,18	R\$ 3.192,19	R\$ 1.021,50
4.3	ED-50850	SETOP (JUN/2022)	Viga de 0,21 a 0,35 m de largura em concreto 20 MPa, aparente, armação, forma plastificada, escoramento e desforma	0,72	M3	R\$ 1.913,51	R\$ 2.514,54	R\$ 1.810,47
4.4	Comp - 003	Comp - 003	Execução de fundação tipo sapata ou tubulão, inclusive corte, dobra e montagem de aço CA-50/60, fornecimento, lançamento e adensamento de concreto estrutural usinado, Fck= 25MPa, escavação manual com profundidade até 3,00 metros, reaterro e	1,60	M3	R\$ 1.174,77	R\$ 1.543,77	R\$ 2.470,03
4.5	Comp - 004	Comp - 004	Execução de viga baldrame, inclusive corte, dobra e montagem de aço CA-50/60, fornecimento, lançamento e adensamento de concreto estrutural usinado, Fck= 25MPa, escavação manual com profundidade até 1,50 metros, e apiloamento de fundo	0,72	M3	R\$ 1.670,07	R\$ 2.194,64	R\$ 1.580,14
4.6	ED-49812	SETOP (JUN/2022)	Lastro de concreto magro, inclusive transporte, lançamento e adensamento	0,12	M3	R\$ 439,30	R\$ 577,28	R\$ 69,27
4.7	ED-48219	SETOP (JUN/2022)	Alvenaria de bloco de concreto cheio sem armação, em concreto com Fck de 20MPa, esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento	1,08	M2	R\$ 126,23	R\$ 165,88	R\$ 179,15
4.8	ED-48201	SETOP (JUN/2022)	Alvenaria estrutural com bloco de concreto, esp. 14cm (Fbk 4,5Mpa), com acabamento aparente, inclusive argamassa para assentamento	36,74	M2	R\$ 52,44	R\$ 68,91	R\$ 2.531,75
SUB-TOTAL (Item 4):								R\$ 19.834,84
5			PISO					
5.1	ED-50568	SETOP (JUN/2022)	Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 30mm	7,56	M2	R\$ 35,01	R\$ 46,01	R\$ 347,84
5.2	ED-50552	SETOP (JUN/2022)	Piso cimento natado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm, acabamento queimado, sem junta de dilatação	7,56	M2	R\$ 34,50	R\$ 45,34	R\$ 342,77



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Construção de nova cozinha na Fazenda da Vargem em Nova Era/MG

BDI:

31,41%

06/09/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	Fonte	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
5.3	ED-50517	SETOP (JUN/2022)	Pintura a base de resina de silicone em concreto ou alvenaria aparente, duas (2) demãos	7,56	M2	R\$ 17,53	R\$ 23,04	R\$ 174,18
5.4	ED-50621	SETOP (JUN/2022)	Sóculo com enchimento em tijolos maciços, altura de 10cm à 12cm, inclusive acabamento final em argamassa, esp. 20mm, aplicação manual	1,97	M2	R\$ 88,76	R\$ 116,64	R\$ 229,78
5.5	ED-51002	SETOP (JUN/2022)	Soleira de granito cinza andorinha E= 2cm	0,14	M2	R\$ 264,48	R\$ 347,55	R\$ 48,66
SUB-TOTAL (Item 5):								R\$ 1.143,23
6			REVESTIMENTOS					
6.1	87878	SINAPI (JUL/2022)	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 de cimento e areia, preparo manual	28,54	M2	R\$ 4,14	R\$ 5,44	R\$ 155,26
6.2	ED-50730	SETOP (JUN/2022)	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico	36,29	M2	R\$ 11,15	R\$ 14,65	R\$ 531,65
6.3	87528	SINAPI (JUL/2022)	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas	16,16	M2	R\$ 39,04	R\$ 51,30	R\$ 829,01
6.4	ED-50761	SETOP (JUN/2022)	Reboco com argamassa, traço 1:2:8 (cimento cal e areia), esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico	12,44	M2	R\$ 28,67	R\$ 37,68	R\$ 468,74
6.5	ED-50717	SETOP (JUN/2022)	Revestimento com azulejo branco (20x20cm), junta a prumo, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	14,32	M2	R\$ 77,25	R\$ 101,51	R\$ 1.453,62
SUB-TOTAL (Item 6):								R\$ 3.438,28
7			ESQUADRIAS					
7.1	ED-9904	SETOP (JUN/2022)	Verga em concreto estrutural para vãos de até 150cm, preparado em obra com betoneira, controle "A", com Fck 20Mpa, moldado in loco, inclusive armação	0,05	M3	R\$ 2.604,13	R\$ 3.422,09	R\$ 171,10
7.2	ED-9903	SETOP (JUN/2022)	Contraverga em concreto estrutural para vãos de até 150cm, preparado em obra com betoneira, controle "A", com Fck 20Mpa, moldado in loco, inclusive armação	0,02	M3	R\$ 2.604,13	R\$ 3.422,09	R\$ 68,44
7.3	ED-50964	SETOP (JUN/2022)	Fornecimento e assentamento de janela de alumínio, linha suprema, acabamento anodizado, tipo maxim-ar com contramarco, inclusive fornecimento de vidro liso de 4mm, ferragens e acessórios	1,28	M2	R\$ 726,45	R\$ 954,63	R\$ 1.221,93
7.4	ED-7576	SETOP (JUN/2022)	Fornecimento e assentamento de porta em alumínio, tipo veneziana, de abrir, acabamento anodizado natural, inclusive fechadura e marco	1,89	M2	R\$ 659,13	R\$ 866,16	R\$ 1.637,04
SUB-TOTAL (Item 7):								R\$ 3.098,51
8			COBERTURA					
8.1	ED-48430	SETOP (JUN/2022)	Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, dupla com tratamento anti-chama	7,56	M2	R\$ 191,25	R\$ 251,32	R\$ 1.899,98
8.2	92602	SINAPI (JUL/2022)	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 3m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	3,00	UN	R\$ 703,26	R\$ 924,15	R\$ 2.772,45
8.3	ED-48332	SETOP (JUN/2022)	Pingadeira com dimensão (20x5)cm, moldado in loco em concreto não estrutural, preparado em obra betoneira, com fck 15Mpa, inclusive lançamento, adensamento, acabamento e armação	11,00	M	R\$ 18,30	R\$ 24,05	R\$ 264,55
8.4	ED-50662	SETOP (JUN/2022)	Calha em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (GSG-26), com desenvolvimento de 40cm, inclusive içamento manual	2,75	M	R\$ 49,25	R\$ 64,72	R\$ 177,98
SUB-TOTAL (Item 8):								R\$ 5.114,96
9			PINTURA					
9.1	88485	SINAPI (JUL/2022)	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	47,23	M2	R\$ 2,73	R\$ 3,59	R\$ 169,56



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Construção de nova cozinha na Fazenda da Vargem em Nova Era/MG

BDI:

31,41%

06/09/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	Fonte	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
9.2	ED-50451	SETOP (JUN/2022)	Pintura acrílica com tinta tipo "Sherwin Williams Nova Cor Piso", "Coral" ou similar, duas (2) demãos, sobre superfícies com argamassa ou concreto, incluindo lixamento da superfície caso necessário	47,23	M2	R\$ 13,02	R\$ 17,11	R\$ 808,11
9.3	ED-50525	SETOP (JUN/2022)	Pintura com verniz acrílico (liquibrilho) em alvenaria ou concreto, duas (2) demãos, inclusive preparação da superfície com lixamento	36,29	M2	R\$ 16,84	R\$ 22,13	R\$ 803,10
SUB-TOTAL (Item 9):								R\$ 1.780,77
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
10.1	ED-50232	SETOP (JUN/2022)	Ponto de embutir para uma (1) tomada padrão, três (3) polos (2P+T/10A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto de pvc rígido roscável, DN 20mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 2,5mm2 (70°C-450/750V), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	6,00	UN	R\$ 260,85	R\$ 342,78	R\$ 2.056,68
10.2	Comp - 005	Comp - 005	Ponto de embutir para uma (1) tomada padrão, três (3) polos (2P+T/20A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto de pvc rígido roscável, DN 20mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 2,5mm2 (70°C-450/750V), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	1,00	UN	R\$ 261,91	R\$ 344,18	R\$ 344,18
10.3	ED-50227	SETOP (JUN/2022)	Ponto de embutir para um (1) interruptor simples (10A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm2 (70°C-450/750V), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	2,00	UN	R\$ 207,98	R\$ 273,31	R\$ 546,62
10.4	ED-50228	SETOP (JUN/2022)	Ponto de embutir para uma (1) luminária, com eletroduto de PVC rígido roscável, DN 20mm (3/4"), embutido na laje e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm2 (70°C-150/750V), com distância de até cinco (5) metros do ponto de derivação, exclusive luminária, inclusive caixa de ligação octagonal, suporte e fixação do eletroduto	3,00	UN	R\$ 130,92	R\$ 172,04	R\$ 516,12
10.5	97589	SINAPI (JUL/2022)	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor com 1 lâmpada fluorescente de 15W, sem reator, fornecimento e instalação	2,00	UN	R\$ 35,78	R\$ 47,02	R\$ 94,04
10.6	ED-49403	SETOP (JUN/2022)	Luminária arandela tipo tartaruga, para uma (1) lâmpada fluorescente compacta 20W, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada	1,00	UN	R\$ 60,81	R\$ 79,91	R\$ 79,91
10.7	ED-49499	SETOP (JUN/2022)	Quadro de distribuição para 12 módulos com barramento e chave	1,00	UN	R\$ 181,36	R\$ 238,33	R\$ 238,33
10.8	93662	SINAPI (JUL/2022)	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20A - Fornecimento e instalação	1,00	UN	R\$ 97,52	R\$ 128,15	R\$ 128,15
10.9	93664	SINAPI (JUL/2022)	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 32A - Fornecimento e instalação	1,00	UN	R\$ 100,04	R\$ 131,46	R\$ 131,46
10.10	93654	SINAPI (JUL/2022)	Disjuntor monopolar din, corrente nominal de 16A - Fornecimento e instalação	1,00	UN	R\$ 18,52	R\$ 24,34	R\$ 24,34
10.11	93655	SINAPI (JUL/2022)	Disjuntor monopolar din, corrente nominal de 20A - Fornecimento e instalação	2,00	UN	R\$ 19,57	R\$ 25,72	R\$ 51,44
10.12	Comp - 006	Comp - 006	Protetor clamper slim DPS 275V 15KA - Fornecimento e instalação	3,00	UN	R\$ 50,78	R\$ 66,73	R\$ 200,19
SUB-TOTAL (Item 10):								R\$ 4.411,46



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Construção de nova cozinha na Fazenda da Vargem em Nova Era/MG

BDI:

31,41%

06/09/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	Fonte	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
11			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA					
11.1	Comp - 007	Comp - 007	Ponto de embutir para água fria em tubo PVC rígido roscável, DN 1/2" (20mm), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	1,00	UN	R\$ 157,45	R\$ 206,91	R\$ 206,91
11.2	ED-49989	SETOP (JUN/2022)	Registro de gaveta, tipo base, roscável 3/4" (para tubo soldável ou ppr DN25mm/CPVC DN 22mm), inclusive acabamento (padrão médio) e canopla cromados	1,00	UN	R\$ 78,71	R\$ 103,43	R\$ 103,43
11.3	ED-50012	SETOP (JUN/2022)	Caixa sifonada em PVC com tampa cega 250x172x50mm	1,00	UN	R\$ 71,84	R\$ 94,40	R\$ 94,40
11.4	ED-49956	SETOP (JUN/2022)	Ralo sifonado PVC cilíndrico 100x70x40 mm com grelha redonda	1,00	UN	R\$ 23,07	R\$ 30,32	R\$ 30,32
11.5	ED-50224	SETOP (JUN/2022)	Ponto de embutir para esgoto em tubo de PVC rígido, PVB-série normal, DN 50mm (2"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo de enchimento do rasgo no concreto com argamassa	1,00	UN	R\$ 200,45	R\$ 263,41	R\$ 263,41
11.6	ED-50028	SETOP (JUN/2022)	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC rígido esgoto, PVB - série reforçado, DN 75mm (3"), inclusive conexões	6,00	M	R\$ 39,19	R\$ 51,50	R\$ 309,00
11.7	ED-48669	SETOP (JUN/2022)	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC rígido, drenagem/pluvial, PVB - série normal, DN 100mm (4"), inclusive conexões	3,00	M	R\$ 41,74	R\$ 54,85	R\$ 164,55
SUB-TOTAL (Item 11):								R\$ 1.172,02
12			SERVIÇOS DIVERSOS					
12.1	ED-48343	SETOP (JUN/2022)	Bancada em granito cinza andorinha, E= 3cm, apoiada em console de metalom 20x30mm	2,46	M2	R\$ 337,46	R\$ 443,46	R\$ 1.090,91
12.2	ED-48347	SETOP (JUN/2022)	Rodobancada/frontão para bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 2cm, altura de 7cm, inclusive rejuntamento em massa plástica na cor da pedra	4,10	M	R\$ 36,91	R\$ 48,50	R\$ 198,85
12.3	ED-50692	SETOP (JUN/2022)	Prateleira em granito cinza andorinha E= 2cm, apoiada em console metalon 20x30mm	1,97	M2	R\$ 223,17	R\$ 293,27	R\$ 577,74
12.4	ED-50278	SETOP (JUN/2022)	Cuba em aço inoxidável de embutir, AISI 301, aplicação para pia (560x330x115mm), número 2, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, fornecimento e instalação	1,00	UN	R\$ 376,21	R\$ 494,38	R\$ 494,38
12.5	ED-50324	SETOP (JUN/2022)	Torneira metálica para pia, bica móvel, abertura 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, fornecimento e instalação	1,00	UN	R\$ 146,85	R\$ 192,98	R\$ 192,98
12.6	ED-51160	SETOP (JUN/2022)	Vidro temperado incolor, esp. 10mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação	3,36	M2	R\$ 333,45	R\$ 438,19	R\$ 1.472,32
12.7	Comp - 008	Comp - 008	Estrutura em perfil de metalon seção quadrada, para fixação de vidro temperado incolor, fornecimento e instalação	9,40	M	R\$ 75,57	R\$ 99,31	R\$ 933,51
SUB-TOTAL (Item 12):								R\$ 4.960,69
TOTAL								R\$ 60.028,69



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Construção de nova cozinha na Fazenda da Vargem em Nova Era/MG

BDI:

31,41%

06/09/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	Fonte	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
1) Os preços unitários da planilha são referenciais, limites máximos permitidos e correspondem ao custo total de cada serviço. Foram utilizados preços de referência com desoneração, conforme Lei 13.161/2015. 2) Estão incluídos nos custos de cada item: Fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos + mão de obra + encargos sociais + encargos complementares. No preço unitário estão incluídos todos os componentes necessários para execução de cada serviço, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para o seu desenvolvimento. 3) Os Encargos complementares são custos associados à mão de obra - alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros. 4) O BDI adotado foi de 30,38%, com desoneração, conforme Acórdão nº 2622/2013 e Lei 13.161 de 31/08/15. Os percentuais adotados para o cálculo do BDI estão detalhados em planilha anexa. Conforme legislação tributária Municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 90,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,00%. 5) A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Lei 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente à 4,5% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais. 6) Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme Planilha Orçamentária, Especificação Técnica e Projetos. 7) Caso a Fiscalização Municipal entenda como inviável a execução de algum item previsto nesta planilha, a Prefeitura Municipal reserva-se o direito de realizar supressão total ou parcial do(s) mesmo(s), de acordo com os limites estabelecidos pela Lei nº 8.666/93. 8) Os LICITANTES deverão apresentar composição do BDI utilizado em sua proposta comercial, detalhando cada percentual separadamente (Administração central, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras, lucro/remuneração, impostos). O percentual de ISS deverá seguir a legislação Municipal. A CONTRATANTE realizará retenção do ISS conforme alíquota adotada na composição da empresa vencedora do processo licitatório.								