



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social

Objeto:

Conclusão de 10 casas populares na rua Olímpio Gomes da Silva, bairro da Estação, em Nova Era/MG

BDI:

31,41%

12/08/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço referência	Fonte	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
1			MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS					
1.1			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					
1.1.1	MOB-DES-020	SETOP (ABR/2022)	Mobilização e desmobilização de obra - para obras com valor de até R\$ 1.000.000,00 = 0,5% do custo direto da obra	1,00	UN	R\$ 1.716,14	R\$ 2.255,18	R\$ 2.255,18
SUB-TOTAL (Item 1.1.1):								R\$ 2.255,18
1.2			CANTEIRO DE OBRAS					
1.2.1	IIO-PLA-005	SETOP (ABR/2022)	Placa de obra em chapa de aço galvanizado - 3,00 x 1,50m, incluindo dispositivos de fixação, suporte em eucalipto tratado, conforme modelo da Prefeitura	1,00	UN	R\$ 1.224,69	R\$ 1.609,37	R\$ 1.609,37
SUB-TOTAL (Item 1.2):								R\$ 1.609,37
TOTAL (Item 1):								R\$ 3.864,55
2			REVESTIMENTO E ALVENARIA					
2.1	91596	SINAPI (JUN/2022)	Armação em tela de aço soldada nervurada Q-138, aço CA-60, Ø4,2mm, malha 10x10cm	46,57	Kg	R\$ 14,37	R\$ 18,88	R\$ 879,24
2.2	EST-CON-020	SETOP (ABR/2022)	Piso em concreto preparado em obra com betoneira, Fck ≥ 15MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	4,49	M3	R\$ 570,71	R\$ 749,97	R\$ 3.367,37
2.3	DEM-REV-010	SETOP (MAR/2022)	Demolição de piso cerâmico, azulejo ou ladrilho hidráulico inclusive afastamento	240,99	M2	R\$ 14,74	R\$ 19,37	R\$ 4.667,98
2.4	TRA-CAÇ-015	SETOP (ABR/2022)	Transporte de material demolido em caçamba	361,49	M3	R\$ 48,00	R\$ 63,08	R\$ 22.802,79
2.5	PIS-CON-010	SETOP (ABR/2022)	Contrapiso desempenado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura 2,5cm	410,73	M2	R\$ 32,10	R\$ 42,18	R\$ 17.324,59
2.6	PIS-CER-020	SETOP (ABR/2022)	Piso cerâmico PEI IV, padrão extra, dimensão da peça até 2500cm², com acabamento rústico ou esmaltado, assentado com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	421,38	M2	R\$ 65,61	R\$ 86,22	R\$ 36.331,38
2.7	SOL-GRA-005	SETOP (ABR/2022)	Soleira em granito (cinza andorinha, verde Ubatuba ou verde Bahia), espessura 2cm, assentada com argamassa industrializada	14,86	M2	R\$ 264,48	R\$ 347,55	R\$ 5.164,59
2.8	ED-9081	SETOP (ABR/2022)	Revestimento cerâmico aplicado em parede, PEI III, padrão extra, dimensão da peça até 2025cm², com acabamento rústico ou esmaltado, assentado com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	59,50	M2	R\$ 65,27	R\$ 85,77	R\$ 5.103,32
2.9	ALV-TIJ-030	SETOP (ABR/2022)	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, espessura 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento traço 1:1:5 (cimento, cal e areia)	39,00	M2	R\$ 60,01	R\$ 78,86	R\$ 3.075,54
2.10	REV-CHA-005	SETOP (ABR/2022)	Chapisco com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura 5mm, aplicado com colher, preparo mecânico	75,70	M2	R\$ 7,51	R\$ 9,87	R\$ 747,16
2.11	REV-REB-015	SETOP (ABR/2022)	Reboco com argamassa, traço 1:1:5 (cimento, cal e areia), espessura 3cm, aplicação manual, preparo mecânico, acabamento desempenado e filtrado	37,85	M2	R\$ 27,49	R\$ 36,12	R\$ 1.367,14
2.12	REV-EMB-005	SETOP (ABR/2022)	Emboço com argamassa, traço 1:1:5 (cimento, cal e areia), espessura 3cm, aplicação manual, preparo mecânico, acabamento sarrafeado	39,00	M2	R\$ 26,85	R\$ 35,28	R\$ 1.375,92
2.13	PAI-GRA-015	SETOP (ABR/2022)	Aquisição, carga, transporte, descarga e plantio de grama esmeralda, incluindo preparação do solo, calagem, adubação, nivelamento, irrigação e conservação por 30 dias	63,70	M2	R\$ 27,10	R\$ 35,61	R\$ 2.268,36
2.14	Composição	Composição	Lançamento de brita 1 ao lado do passeio da edificação	133,50	M2	R\$ 13,78	R\$ 18,11	R\$ 2.417,69
SUB-TOTAL (Item 2):								106.893,07

3			COBERTURA					
3.1	92568	SINAPI (JUN/2022)	Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica em metalon #14 e #18 conforme Projeto Executivo Arquitetônico, para cobertura com telhas cerâmicas, inclusive pintura de proteção tipo Zarcão ou similar	186,48	M2	R\$ 131,54	R\$ 172,86	R\$ 32.234,93
3.2	COB-TEL-015	SETOP (ABR/2022)	Manutenção de telhado colonial, incluindo troca de telhas quebradas e limpeza geral do telhado	435,12	M2	R\$ 12,89	R\$ 16,94	R\$ 7.370,93
3.3	94441	SINAPI (JUN/2022)	Cobertura em telha cerâmica de encaixe, tipo Romana, Americana, Italiana ou Portuguesa (inclinação mínima de 30%), incluindo transporte vertical	186,48	M2	R\$ 43,06	R\$ 56,59	R\$ 10.552,90
3.4	94221	SINAPI (JUN/2022)	Colocação de cumeeira para cerâmica, 3 unid/m, assentada com argamassa traço 1:1:5 (cimento, cal e areia), preparo mecânico, inclusive utilização de pigmento em pó tipo Xadrez ou similar	26,10	M	R\$ 25,81	R\$ 33,92	R\$ 885,31
3.5	FOR-PVC-010	SETOP (ABR/2022)	Forro de PVC branco, com régua L=20cm, inclusive estrutura em metalon para fixação do forro e acabamento (roda-forro), completo	344,25	M2	R\$ 45,94	R\$ 60,37	R\$ 20.782,37
SUB-TOTAL (Item 3):								71.826,44
4			ESQUADRIAS					
4.1	DEM-POR-005	SETOP (ABR/2022)	Remoção de porta ou janela inclusive marco e alizar, inclusive afastamento e empilhamento	4,62	M2	R\$ 11,06	R\$ 14,53	R\$ 67,13
4.2	SER-POR-015	SETOP (ABR/2022)	Porta de giro em aço, 80x210cm, tipo veneziana, incluindo maçaneta e fechadura cromada, completa, conforme modelo detalhado na Especificação Técnica	3,00	UN	R\$ 506,60	R\$ 665,72	R\$ 1.997,16
4.3	ED-21612	SETOP (ABR/2022)	Fornecimento de instalação de fechadura de embutir	3,00	UN	R\$ 85,77	R\$ 112,71	R\$ 338,13
4.4	VID-TEM-010	SETOP (ABR/2022)	Box em vidro temperado incolor 8mm, 120x190cm, uma folha fixa e uma folha de correr, incluindo puxador e estrutura em alumínio, completo	22,80	M2	R\$ 264,20	R\$ 347,19	R\$ 7.915,93
4.5	VID-ESP-015	SETOP (ABR/2022)	Espelho com dimensão mínima de 40x60cm, espessura 4mm, instalado com parafuso finesson	10,00	UN	R\$ 119,08	R\$ 156,48	R\$ 1.564,80
4.6	BAN-GRA-005	SETOP (ABR/2022)	Bancada em granito cinza andorinha, espessura 3cm, apoiada em console de metalon 20x30mm	32,57	M2	R\$ 337,43	R\$ 443,42	R\$ 14.442,19
4.7	BAN-ROD-005	SETOP (ABR/2022)	Rodobancada em granito cinza andorinha, espessura 2cm, altura 7cm, assentada com argamassa industrializada	27,00	M	R\$ 36,91	R\$ 48,50	R\$ 1.309,50
SUB-TOTAL (Item 4):								27.634,84
5			LOUÇAS, CUBAS E METAIS					
5.1	86888	SINAPI (JUN/2022)	Bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada, sifonada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível de plástico branco, fornecimento, instalação e rejuntamento, completo	10,00	UN	R\$ 471,02	R\$ 618,97	R\$ 6.189,70
5.2	86937	SINAPI (JUN/2022)	Cuba de louça branca de embutir, formato oval, dimensão de 40x30cm ou equivalente, inclusive válvula de escoamento em metal cromado e sifão flexível em PVC, fornecimento e instalação, completa	10,00	UN	R\$ 217,79	R\$ 286,20	R\$ 2.862,00
5.3	86935	SINAPI (JUN/2022)	Cuba de embutir em aço inoxidável média, incluindo válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em PVC, fornecimento e instalação, completa	10,00	UN	R\$ 274,28	R\$ 360,43	R\$ 3.604,30
5.4	LOU-TAN-035	SETOP (ABR/2022)	Tanque de polipropileno, capacidade 15 litros, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de PVC na cor branca, sifão de PVC tipo copo na cor branca, fornecimento e instalação, completo	10,00	UN	R\$ 124,14	R\$ 163,13	R\$ 1.631,30
5.5	MET-TOR-020	SETOP (ABR/2022)	Torneira metálica com filtro, para parede (cozinha), acabamento cromado, com arejador, fornecimento e instalação, completa	10,00	UN	R\$ 87,41	R\$ 114,87	R\$ 1.148,70
5.6	MET-TOR-035	SETOP (ABR/2022)	Torneira metálica bica alta, para mesa (bancada do banheiro), acabamento cromado com arejador, inclusive engate flexível de plástico, fornecimento e instalação, completa	10,00	UN	R\$ 118,11	R\$ 155,21	R\$ 1.552,10
5.7	MET-TOR-040	SETOP (ABR/2022)	Torneira metálica para tanque, fixada em parede, acabamento cromado, fornecimento e instalação, completa	10,00	UN	R\$ 71,24	R\$ 93,62	R\$ 936,20
5.8	ACE-SAB-020	SETOP (ABR/2022)	Saboneteira metálica cromada para parede, inclusive fixação	10,00	UN	R\$ 48,50	R\$ 63,73	R\$ 637,30
5.9	ACE-PAP-015	SETOP (ABR/2022)	Papeleira metálica cromada para parede, inclusive fixação	10,00	UN	R\$ 50,83	R\$ 66,80	R\$ 668,00
5.10	ACE-CAB-015	SETOP (ABR/2022)	Cabide metálico cromado simples para parede, inclusive fixação	20,00	UN	R\$ 34,76	R\$ 45,68	R\$ 913,60
5.11	MET-DUC-005	SETOP (ABR/2022)	Ducha Higiênica com Registro e Derivação	10,00	UN	R\$ 146,95	R\$ 193,11	R\$ 1.931,10
SUB-TOTAL (Item 5):								22.074,30
6			PINTURA					
6.1	88485	SINAPI (JUN/2022)	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes, uma demão, tipo Coral ou similar, incluindo lixamento da superfície	2358,46	M2	R\$ 2,74	R\$ 3,60	R\$ 8.490,46
6.2	PIN-ACR-005	SETOP (ABR/2022)	Pintura acrílica com tinta tipo Sherwin Williams Nova Cor Piso, Coral ou similar, duas demãos, sobre superfícies com argamassa ou concreto	268,85	M2	R\$ 12,76	R\$ 16,77	R\$ 4.508,61
6.3	PIN-ESM-010	SETOP (ABR/2022)	Pintura esmalte alto brilho com tinta tipo Coral ou similar, duas demãos, sobre superfície metálica, incluindo lixamento da superfície caso necessário	268,85	M2	R\$ 20,86	R\$ 27,41	R\$ 7.369,18
SUB-TOTAL (Item 6):								20.368,25

7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
7.1	HID-SIF-0015	SETOP (MAR/2022)	Caixa sifonada em PVC com grelha redonda 100x100x50mm, completa	10,00	UN	R\$	50,68	R\$	66,60	R\$	666,00
7.2	HID-INS-005	SETOP (ABR/2022)	Caixa de inspeção de PVC Ø100mm, 388x388mm, completa	10,00	UN	R\$	159,78	R\$	209,97	R\$	2.099,70
7.3	MET-CHU-025	SETOP (ABR/2022)	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, incluindo tubo/braço, completo	10,00	UN	R\$	229,64	R\$	301,77	R\$	3.017,70
7.4	Composição	Cotação	Caixa de Gordura Completa 100x75x50mm Tigre ou similar	10,00	UN	R\$	187,12	R\$	245,89	R\$	2.458,90
7.5	HID-INS-005	SETOP (ABR/2022)	Caixa de Inspecao Interligacao Completa 100mm, Caixas e Ralos	20,00	UN	R\$	159,78	R\$	209,97	R\$	4.199,40
7.6	HID-RAL-014	SETOP (ABR/2022)	Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100 x 53 x 40mm, Esgoto - TIGRE ou similar	3,00	UN	R\$	22,09	R\$	29,03	R\$	87,09
7.7	TER-ESC-035	SETOP (ABR/2022)	Escavação manual de vala com profundidade até 1,50m, em solos de 1ª categoria	16,14	M3	R\$	55,11	R\$	72,42	R\$	1.168,86
7.8	TER-REA-005	SETOP (ABR/2022)	Reaterro de vala com compactação manual através de soquete	16,01	M3	R\$	55,11	R\$	72,42	R\$	1.159,44
SUB-TOTAL (Item 7):											14.857,09
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
8.1	91927	SINAPI (JUN/2022)	Cabo de cobre flexível 2,5mm², classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, 90°, 0,6/1KV	150,00	M	R\$	4,78	R\$	6,28	R\$	942,00
8.2	92980	SINAPI (JUN/2022)	Cabo de cobre flexível 10mm², classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, 90°, 0,6/1KV	42,00	M	R\$	10,02	R\$	13,17	R\$	553,14
8.3	92982	SINAPI (JUN/2022)	Cabo de cobre flexível 16mm², classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, 90°, 0,6/1KV	84,00	M	R\$	15,32	R\$	20,13	R\$	1.690,92
8.4	ELE-QUA-006	SETOP (ABR/2022)	Quadro de distribuição em PVC de embutir, para 12 disjuntores DIM, inclusive barramento e chave	3,00	UN	R\$	181,36	R\$	238,33	R\$	714,99
8.5	ELE-DIS-016	SETOP (ABR/2022)	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 63A	2,00	UN	R\$	33,87	R\$	44,51	R\$	89,02
8.6	ELE-DIS-013	SETOP (ABR/2022)	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 40A	3,00	UN	R\$	25,64	R\$	33,69	R\$	101,07
8.7	ELE-DIS-008	SETOP (ABR/2022)	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 20A	9,00	UN	R\$	20,21	R\$	26,56	R\$	239,04
8.8	ELE-DIS-005	SETOP (ABR/2022)	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 10A	6,00	UN	R\$	20,21	R\$	26,56	R\$	159,36
8.9	Composição	Composição	Dispositivo DR bipolar, 63A	3,00	UN	R\$	283,66	R\$	372,76	R\$	1.118,28
8.10	Composição	Composição	Dispositivo DPS 20KA	3,00	UN	R\$	127,45	R\$	167,48	R\$	502,44
8.11	ELE-CXS-160	SETOP (ABR/2022)	Caixa de passagem completa, de embutir 4x2, inclusive placa	3,00	UN	R\$	8,13	R\$	10,68	R\$	32,04
8.12	ED-15748	SETOP (ABR/2022)	Tomada completa 10A, de embutir 4x2, inclusive placa	51,00	UN	R\$	20,97	R\$	27,56	R\$	1.405,56
8.13	ED-15751	SETOP (ABR/2022)	Tomada de telefone completa, de embutir 4x2, inclusive placa	10,00	UN	R\$	23,86	R\$	31,35	R\$	313,50
8.14	ED-15753	SETOP (ABR/2022)	Ponto de antena completo, de embutir 4x2, inclusive placa	10,00	UN	R\$	23,89	R\$	31,39	R\$	313,90
8.15	ED-15733	SETOP (ABR/2022)	Interruptor uma tecla simples completo, de embutir 4x2, inclusive placa	40,00	UN	R\$	19,71	R\$	25,90	R\$	1.036,00
8.16	ED-15743	SETOP (ABR/2022)	Interruptor duplo, 1 treeway e 1 simples, completo, de embutir 4x2, inclusive placa	10,00	UN	R\$	32,66	R\$	42,92	R\$	429,20
8.17	ED-15736	SETOP (ABR/2022)	Interruptor uma tecla treeway completo, de embutir 4x2, inclusive placa	10,00	UN	R\$	20,98	R\$	27,57	R\$	275,70
8.18	Composição	Composição	Interruptor triplo, 2 treeway e 1 simples, completo, de embutir 4x2, inclusive placa	10,00	UN	R\$	50,19	R\$	65,95	R\$	659,50
8.19	ED-15770	SETOP (ABR/2022)	Interruptor uma tecla simples com tomada 20A, completos, de embutir 4x2, inclusive placa	10,00	UN	R\$	33,71	R\$	44,30	R\$	443,00
8.20	97589	SINAPI (JUN/2022)	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, incluindo 1 lâmpada LED 12W, completa	70,00	UN	R\$	36,69	R\$	48,21	R\$	3.374,70
8.21	97606	SINAPI (JUN/2022)	Luminária arandela tipo tartaruga, incluindo 1 lâmpada LED de 12W, completa	6,00	UN	R\$	116,09	R\$	152,55	R\$	915,30
SUB-TOTAL (Item 8):											15.308,66

9			SERVIÇOS DIVERSOS					
9.1	Composição	Cotação	Aquecedor solar com reservatório térmico de 200L, incluindo coletores de calor, caixa de quebra de pressão, kit de interligação, suporte para fixação do reservatório no telhado, completo	10,00	UN	R\$ 4.408,53	R\$ 5.793,25	R\$ 57.932,50
9.2	SER-GRA-005	SETOP (ABR/2022)	Fornecimento e assentamento de grade em metalon 20x30 #18, incluindo pintura de proteção tipo Zarcão ou similar, para proteção botijão de gás GLP, incluindo portão com trinco para cadeado, conforme Projeto Executivo	12,45	M2	R\$ 318,86	R\$ 419,01	R\$ 5.216,67
9.3	PLA-ALU-045	SETOP (ABR/2022)	Placa de alumínio anodizado 25x25cm para identificação (número) da casa	10,00	UN	R\$ 44,71	R\$ 58,75	R\$ 587,50
SUB-TOTAL (Item 9):								63.736,67
TOTAL								R\$ 346.563,87
Instruções:								
1) Os preços unitários da planilha são referenciais, limites máximos permitidos e correspondem ao custo total de cada serviço. Foram utilizados preços de referência com desoneração , conforme Lei 13.161/2015.								
2) Estão incluídos nos custos de cada item: Fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos + mão de obra + encargos sociais + encargos complementares . No preço unitário estão incluídos todos os componentes necessários para execução de cada serviço, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para o seu desenvolvimento.								
3) Os Encargos complementares são custos associados à mão de obra - alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros.								
4) O BDI adotado foi de 31,41%, com desoneração , conforme Acórdão nº 2622/2013 e Lei 13.161 de 31/08/15. Os percentuais adotados para o cálculo do BDI estão detalhados em planilha anexa. Conforme legislação tributária Municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 90,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,00% .								
5) A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Lei 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente à 4,5% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais.								
6) Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme Planilha Orçamentária, Especificação Técnica e Projetos Executivos.								
7) Caso a Fiscalização Municipal entenda como inviável a execução de algum item previsto nesta planilha, a Prefeitura Municipal reserva-se o direito de realizar supressão total ou parcial do(s) mesmo(s), de acordo com os limites estabelecidos pela Lei nº 8.666/93.								
8) Os LICITANTES deverão apresentar composição do BDI utilizado em sua proposta comercial, detalhando cada percentual separadamente (Administração central, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras, lucro/remuneração, impostos). O percentual de ISS deverá seguir a legislação Municipal. A CONTRATANTE realizará retenção do ISS conforme alíquota adotada na composição da empresa vencedora do processo licitatório.								