



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**Secretaria de Obras e Serviços Urbanos**



**OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA**

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social

**Objeto:**

**Construção de 17 casas populares na rua Alexandrino Anselmo Martins, bairro Morada dos Heróis em Nova Era/MG**

**01/09/2022**

**BDI**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

**90,00%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

**5,00%**

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**

**Construção e Reforma de Edifícios**

| Itens                                                                                   | Siglas         | % Adotado     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Administração Central                                                                   | AC             | 4,00%         |
| Seguro e Garantia                                                                       | SG             | 0,80%         |
| Risco                                                                                   | R              | 1,27%         |
| Despesas Financeiras                                                                    | DF             | 1,23%         |
| Lucro                                                                                   | L              | 6,90%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                              | CP             | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS            | 4,50%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB           | 4,50%         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                               | BDI PAD        | 24,97%        |
| <b>BDI COM desoneração</b>                                                              | <b>BDI DES</b> | <b>31,41%</b> |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 90%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**Observações:**