



SUB-TOTAL	39.999.29
-----------	-----------



Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

TOTAL ITEM 2 - SERVIÇOS ADICIONAIS AO PROJETO PADRÃO	92.575,43
--	-----------



Item	Preço referência	Descrição	Qtde.	Un.	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
3		CASA POPULAR PROJETO PADRÃO					
3.1		LOCAÇÃO DA OBRA					
3.1.1	LOC-OB-005	Locação convencional de obra, com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m	67,09	m2	6,85	8,77	588,38
3.1.2	99058	Locação topográfica da edificação com utilização de estação total, conforme planta de locação do Projeto Executivo	4,00	pt	10,19	13,05	52,20
SUB-TOTAL							640,58
3.2		SERVIÇOS PRELIMINARES					
3.2.1	PRE-CAP-005	Capina, limpeza e preparação manual do terreno	200,00	m2	0,89	1,14	228,00
SUB-TOTAL							228,00
3.3		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					
3.3.1	TER-ESC-040	Escavação manual de vala com profundidade até 3,00m, em solos de 1ª categoria	14,42	m3	60,21	77,12	1.112,07
3.3.2	FUN-TRA-005	Perfuração de micro-estaca broca Ø100mm, com trado manual	60,50	m	10,25	13,13	794,37
3.3.3	TER-API-005	Regularização e apiloamento de fundo de vala com soquete	12,23	m2	15,38	19,70	240,93
3.3.4	TER-ATE-015	Reaterro de vala com compactação manual através de soquete	9,09	m3	45,49	58,26	529,58
3.3.5	EST-FOR-025	Forma e desforma de compensado plastificado, espessura 12mm, reaproveitamento (5x), inclusive travamento e escoramento lateral	66,00	m2	30,73	39,36	2.597,76
3.3.6	ARM-AÇO-020	Armação em aço CA-50/60, incluindo corte, dobra e montagem	550,20	Kg	7,33	9,39	5.166,38
3.3.7	74141/001	Laje pré-moldada com vigotas treliçadas e lajotas de cerâmica, sobrecarga 100Kg/m², vão de até 4,5m, incluindo escoramento de madeira, sem armação e sem capeamento	2,40	m2	63,68	81,56	195,74
3.3.8	EST-CON-115	Concreto estrutural usinado, bombeado, Fck ≥ 25MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	7,00	m3	341,88	437,88	3.065,16
3.3.9	93186	Verga em concreto moldado in loco, Fck ≥ 20MPa, espessura 8cm, armação em aço CA 50 - Ø6,3mm, para portas e janelas com vão de até 1,50m, incluindo forma e escoramento	11,40	m	27,44	35,15	400,71
3.3.10	EST-CON-020	Concreto não estrutural para execução de micro-estacas, preparado em obra com betoneira, Fck ≥ 15MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	0,72	m3	402,85	515,97	371,50
3.3.11	ENR-PED-005	Lançamento de pedra de mão em sapatas, conforme Projeto Executivo Estrutural	0,52	m3	96,70	123,85	64,40
SUB-TOTAL							14.538,60
3.4		PISO E ALVENARIA					
3.4.1	91596	Armação em tela de aço soldada nervurada Q-138, aço CA-60, Ø4,2mm, malha 10x10cm	99,45	Kg	8,27	10,59	1.053,18
3.4.2	EST-CON-110	Piso em concreto estrutural usinado, bombeado, Fck ≥ 20MPa, espessura 7cm, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	4,22	m3	331,44	424,51	1.791,43
3.4.3	PIS-CON-015	Contrapiso desempenado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura 2,5cm	41,10	m2	23,83	30,52	1.254,37
3.4.4	PIS-CER-020	Piso cerâmico PEI IV, padrão extra, dimensão da peça até 2500cm², com acabamento rústico ou esmaltado, assentado com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	42,14	m2	39,85	51,04	2.150,83
3.4.5	SOL-GRA-005	Soleira em granito (cinza andorinha, verde Ubatuba ou verde Bahia), espessura 2cm, assentada com argamassa industrializada	1,49	m2	202,18	258,95	385,84
3.4.6	ALV-TIJ-025	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, espessura 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento traço 1:1:5 (cimento, cal e areia)	30,91	m2	25,35	32,47	1.003,65
3.4.7	ALV-TIJ-030	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, espessura 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento traço 1:1:5 (cimento, cal e areia)	77,50	m2	35,33	45,25	3.506,88
SUB-TOTAL							11.146,18



Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

	SUB-TOTAL	7.113,68
--	-----------	----------



Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

	SUB-TOTAL	3.426,17
--	-----------	----------



Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

3.897.71



Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Item	Preço referência	Descrição	Qtde.	Un.	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
3.11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
3.11.1	ELE-MAN-015	Eletroduto flexível corrugado, PVC, antichama DN 25mm (3/4"), instalação em alvenaria	50,00	m	6,26	8,02	401,00
3.11.2	ELE-MAN-020	Eletroduto flexível corrugado, PVC, antichama DN 32mm (1"), instalação em alvenaria ou solo (inclusive escavação)	20,00	m	7,17	9,18	183,60
3.11.3	ELE-PER-030	Perfilado perfurado em chapa de aço , dimensões 38x38mm, incluindo barra rosqueada e acessórios de fixação	19,00	m	19,75	25,30	480,70
3.11.4	ELE-PER-035	Base (sapata) com 4 furos para fixação externa em chapa de aço para perfilado 38x38, incluindo acessórios de fixação	8,00	und	13,88	17,78	142,24
3.11.5	ELE-PER-070	Suporte (gancho curto) em chapa de aço para perfilado, inclusive acessórios de fixação	16,00	und	7,83	10,03	160,48
3.11.6	91927	Cabo de cobre flexível 2,5mm², classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, 90º, 0,6/1KV	300,00	m	2,80	3,59	1.077,00
3.11.7	92980	Cabo de cobre flexível 10mm², classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, 90º, 0,6/1KV	14,00	m	5,17	6,62	92,68
3.11.8	92982	Cabo de cobre flexível 16mm², classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, 90º, 0,6/1KV	28,00	m	7,91	10,13	283,64
3.11.9	ELE-QUA-006	Quadro de distribuição em PVC de embutir, para 12 disjuntores DIM, inclusive barramento e chave	1,00	und	155,01	198,54	198,54
3.11.10	ELE-DIS-016	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 63A	2,00	und	29,58	37,89	75,78
3.11.11	ELE-DIS-013	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 40A	1,00	und	21,83	27,96	27,96
3.11.12	ELE-DIS-008	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 20A	3,00	und	17,05	21,84	65,52
3.11.13	ELE-DIS-005	Disjuntor monopolar termomagnético 10KA, 10A	2,00	und	17,05	21,84	43,68
3.11.14	Composição	Dispositivo DR bipolar, 63A	1,00	und	160,23	205,22	205,22
3.11.15	Composição	Dispositivo DPS 20KA	1,00	und	75,64	96,88	96,88
3.11.16	ELE-TOM-010	Caixa de passagem completa, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	18,00	23,05	23,05
3.11.17	ELE-TOM-005	Tomada completa 10A, de embutir 4x2, inclusive placa	18,00	und	22,01	28,19	507,42
3.11.18	ELE-TOM-050	Tomada de telefone completa, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	25,26	32,35	32,35
3.11.19	ELE-TOM-005	Ponto de antena completo, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	22,01	28,19	28,19
3.11.20	ELE-INT-015	Interruptor uma tecla simples completo, de embutir 4x2, inclusive placa	4,00	und	12,71	16,28	65,12
3.11.21	ELE-INT-030	Interruptor duplo, 1 treeway e 1 simples, completo, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	25,53	32,70	32,70
3.11.22	ELE-INT-010	Interruptor uma tecla treeway completo, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	13,56	17,37	17,37
3.11.23	ELE-INT-070	Interruptor triplo, 2 treeway e 1 simples, completo, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	35,92	46,01	46,01
3.11.24	ELE-TOM-035	Interruptor uma tecla simples com tomada 20A, completos, de embutir 4x2, inclusive placa	1,00	und	28,26	36,20	36,20
3.11.25	97589	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, incluindo 1 lâmpada LED 12W, completa	6,00	und	29,39	37,64	225,84
3.11.26	97606	Luminária arandela tipo tartaruga, incluindo 1 lâmpada LED de 12W, completa	2,00	und	56,41	72,25	144,50
3.11.27	ED-49427	Padrão de energia CEMIG, com caixa para medidor monofásico, poste de aço com 4 ou 7m, sem alvenaria, incluindo aterramento, completo	1,00	und	703,25	900,72	900,72
SUB-TOTAL							5.594,39



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:	Construção de casas populares nos bairros Morada dos Heróis e da Estação, em Nova Era/MG	BDI:	28,08%	18/11/2019
---------	--	------	--------	------------

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço referência	Descrição	Qtde.	Un.	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
3.12		SERVIÇOS DIVERSOS					
3.12.1	Composição	Aquecedor solar com reservatório térmico de 200L, incluindo coletores de calor, caixa de quebra de pressão, kit de interligação, suporte para fixação do reservatório no telhado, completo	1,00	und	1.552,06	1.987,88	1.987,88
3.12.2	SER-GRA-005	Fornecimento e assentamento de grade em metalon 20x30 #18, incluindo pintura de proteção tipo Zarcão ou similar, para proteção botijão de gás GLP, incluindo portão com trinco para cadeado, conforme Projeto Executivo	1,25	m2	247,37	316,83	396,04
3.12.3	PLA-ALU-045	Placa de alumínio anodizado 25x25cm para identificação (número) da casa	1,00	und	41,68	53,38	53,38
SUB-TOTAL							2.437,30
TOTAL ITEM 3 - CASA POPULAR PROJETO PADRÃO							69.934,70
CASA POPULAR PROJETO PADRÃO X 30 UNIDADES							2.098.041,00
TOTAL							R\$ 2.222.646,13

Instruções:

- Os preços unitários da planilha são referenciais, limites máximos permitidos e correspondem ao custo total de cada serviço. Foram utilizados preços de referência **com desoneração**, conforme Lei 13.161/2015.
- Estão incluídos nos custos de cada item: **Fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos + mão de obra + encargos sociais + encargos complementares**. No preço unitário estão incluídos todos os componentes necessários para execução de cada serviço, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para o seu desenvolvimento.
- Os **Encargos complementares** são custos associados à mão de obra - alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros.
- O BDI adotado foi de **28,08%, com desoneração**, conforme Acórdão nº 2622/2013 e Lei 13.161 de 31/08/15. Os percentuais adotados para o cálculo do BDI estão detalhados em planilha anexa. Conforme legislação tributária Municipal, **a base de cálculo do ISS corresponde a 90,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, **incide ISS com alíquota de 5,00%**.
- A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Lei 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente à 4,5% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais.
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme Planilha Orçamentária, Especificação Técnica e Projetos Executivos.
- Caso a Fiscalização Municipal entenda como inviável a execução de algum item previsto nesta planilha, a Prefeitura Municipal reserva-se o direito de realizar supressão total ou parcial do(s) mesmo(s), de acordo com os limites estabelecidos pela Lei nº 8.666/93.
- Os **LICITANTES** deverão apresentar composição do BDI utilizado em sua proposta comercial, detalhando cada percentual separadamente (Administração central, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras, lucro/remuneração, impostos). O percentual de ISS deverá seguir a legislação Municipal. A CONTRATANTE realizará retenção do ISS conforme alíquota adotada na composição da empresa vencedora do processo licitatório.